

Precioso piso con terraza orientada al sur en Turón. 87 metros cuadrados útiles divididos en 3 dormitorios, salón, cuarto de baño, aseo, cocina, terraza descubierta.

 87 m<sup>2</sup>
 2
  1
  1
  1
 

 1

**Superficie útil:** 87 m<sup>2</sup>

**Habitaciones individuales:** 1

**Amueblado:** Semiamueblado

**Ascensor:** Sí

**Equipación cocina:** Equipada

**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo

**Suelos:** Parqué

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Calle

**Año construcción:** 1989

**Parking cerrado:** Sí

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 98 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Salón:** Sí

**Garaje:** Sí, 1 plaza

**Distribución cocina:** Americana

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 4

**Orientación:** Sur

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

**Habitaciones dobles:** 2

**Aseos:** 1

**Comedor:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Puerta de entrada:** Madera

**Planta:** 3º

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Parking:** Sí

**Gas:** No

**Comunidad:** 60 €/ mes

**IBI:** 265 €/ anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** E

**Letra emisiones:** E

**Certificado:** aportado por ellos

**Consumo energía:** 252.50 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 51.50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gas natural

**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gas natural

**Agua caliente sanitaria:** Termo eléctrico

Os presentamos esta preciosa vivienda ubicada en Turón, a menos de 15 minutos en coche de Mieres, 25 minutos de Oviedo y a media hora de Gijón. En la zona encontrarás todos los servicios necesarios e imprescindibles para el día a día, como comercios, supermercados, entidades bancarias, colegio, centro de salud, farmacias, restauración, parques

infantiles... Con la comodidad de tener debajo la parada del autobús que te comunica tanto con Mieres como con la capital del Principado.

El piso está en la tercera planta de un edificio con ascensor, además de que dispone de un elevador en el portal para evitar barreras arquitectónicas. Hablamos de 98 metros cuadrados construidos, siendo útiles 87 y perfectamente distribuidos:

Vestíbulo de entrada, un amplio salón - comedor y la cocina totalmente amueblada y equipada. En la cocina encontramos la caldera de gas para la calefacción actualmente con alimentación de butano), sin embargo existe una acometida de gas natural en la ventana de la cocina, para en un futuro hacer el cambio.

Avanzamos por el pasillo y llegamos a la zona de los dormitorios y cuarto de baño principal con bañera. Tenemos también un servicio, donde están ubicados la lavadora y el termo eléctrico, para el suministro de agua caliente.

Una de las habitaciones actualmente está habilitada como una pequeña salita de descanso. Cuenta también con dos dormitorios dobles, para un total de 3 habitaciones.

Las ventanas de toda la propiedad son de aluminio con cristal sencillo, los suelos son de baldosa en baños, cocina y pasillo y de parqué en los dormitorios y salón. Tiene los servicios dados de alta, tanto la luz como el agua.

La terraza, a la cual se accede a través del salón, esta completamente cerrada con ventanas de doble acristalamiento.

En la planta del portal se encuentra un pequeño trastero ideal para almacenar todo lo que necesites.

Además, buscar aparcamiento dejará de ser un problema ya que incluye una plaza de garaje cerrada, a pocos metros de la vivienda.

Como ves, es una oportunidad que no puedes dejar escapar.

¡No lo dudes y llámanos!

Reines Grupo Inmobiliario.

### Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

### Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí

