

*UN MUNDO APARTE EN SOTO DE LA MARINA: Negocio, vivienda, piscina... todo en una sola propiedad, con independencia de usos y una proyección garantizada por su ubicación y características únicas.*

 2023 m<sup>2</sup>
 6
  9
 



**Superficie construida:** 1562 m<sup>2</sup>

**Baños:** 9

**Ascensor:** Sí

**Equipación cocina:** Amueblada

**Planta:** Bajo

**Año construcción:** 1996

**Otras características**

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie finca:** 2023 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Amueblado

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Con isla

**Plantas:** 4

**Parking:** Sí

**Agua:** No

**Alcantarillado:** No

**Habitaciones dobles:** 6

**Salón:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Nº plantas del edificio:** 4

**Exterior:** Exterior

**Parking cerrado:** Sí

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

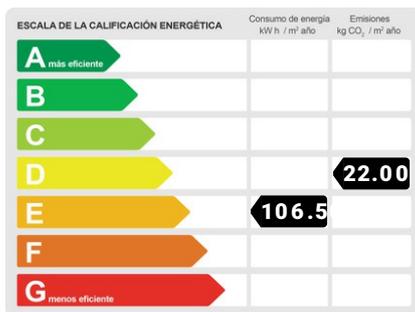
**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** E  
**Letra emisiones:** D

**Consumo energía:** 106.50 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 22.00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

UNA PROPIEDAD COMERCIAL ÚNICA EN SOTO DE LA MARINA: NEGOCIO, EVENTOS Y RESIDENCIA EN UN MISMO LUGAR

¿Buscas un espacio versátil para tu negocio, que combine instalaciones profesionales, ubicación estratégica y la posibilidad de residir en el mismo lugar con total independencia y confort?

En Soto de la Marina, a solo minutos de Santander y de las mejores playas de Cantabria, esta finca de más de 2.000 m<sup>2</sup> de parcela ofrece una oportunidad única para emprender, invertir o ampliar tu actividad profesional sin renunciar a una calidad de vida superior.

UN ESPACIO COMERCIAL POLIVALENTE

Con más de 1.500 m<sup>2</sup> construidos, este inmueble ha sido diseñado para albergar actividades profesionales de diversa índole: hostelería, eventos, formación, retiros, coworking, alojamiento turístico, clínica, centro de bienestar, etc.

## INSTALACIONES DE HOSTELERÍA

- Cocina industrial equipada, barra, salón comedor y baños adaptados.
- Acceso independiente y zona de parking para clientes.
- Ideal para relanzar restaurante/bar con mínima inversión inicial o reconvertir a otra actividad.

## SALÓN DE EVENTOS (250 m<sup>2</sup>)

- Planta diáfana con gran luminosidad y techos altos.
- Perfecta para bodas, banquetes, conferencias, talleres o actividades corporativas.
- Con posibilidad de división o reforma según uso deseado.

## ZONAS DE OCIO Y BIENESTAR

- Piscina, terrazas y zona chill-out para clientes o actividades al aire libre.
- Gimnasio privado, sauna y espacios wellness.
- Aparcamiento privado de gran capacidad y garaje cerrado.

## CON VALOR AÑADIDO: UNA VIVIENDA DE LUJO INTEGRADA

Como valor diferencial, esta propiedad incluye una residencia privada de alto nivel, con acceso independiente:

- Gran salón con salida al jardín y piscina.
- Cocina moderna y luminosa.
- Tres dormitorios tipo suite, más una suite principal con jacuzzi, vestidor y terraza privada.
- Espacios pensados tanto para uso familiar como para explotación turística o profesional.

## IDEAL PARA:

- Empresarios del sector hostelero o turístico que busquen un espacio listo para operar.
- Profesionales que quieran integrar actividad y vivienda sin compromisos.
- Inversores que busquen transformar el inmueble en hotel boutique, casa rural premium, clínica privada, centro de retiros o coworking con alojamiento.
- Firmas que necesiten una sede representativa, funcional y bien ubicada.

## DETALLES DESTACADOS

- 1.562 m<sup>2</sup> construidos aprox.
- Parcela de 2.023 m<sup>2</sup>
- 6 dormitorios (todos en suite)
- 9 baños
- Ascensor
- Piscina, gimnasio, sauna
- Año de construcción: 1996
- Certificación energética: C
- Calefacción individual
- Excelente conexión a la autovía y a Santander

## UNA INVERSIÓN INTELIGENTE Y DIFERENCIAL

Negocio, vivienda, espacio de desarrollo... todo en una sola propiedad, con independencia de usos y una proyección garantizada por su ubicación y características únicas.

Contáctanos para más información o una visita personalizada.

Este tipo de activo no aparece todos los días.



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 4.720 € / mes