INFORME DE OFERTA

OPORTUNIDAD PERFECTA EN POLA DE LENA. Bajo con tres dormitorios, salón, cocina con terraza cerrada, cuarto de baño completo con plato de ducha y dos trasteros. Orientación sur.

1 2 1

Superficie construida: 63 m²
Habitaciones dobles: 1
Habitaciones individuales: 2
Baños: 1
Amueblado: Semiamueblado
Salón: Sí
Comedor: Sí
Trastero: Sí
Sin Ascensor
Garaje: No
Jardín comunitario: No
Equipación cocina: Amueblada
Distribución cocina: Independiente
Carpintería exterior: Aluminio-Madera
Carpintería exterior vidrio: Sencillo
Nº plantas del edificio: 3
Planta: Bajo
Exterior: Exterior
Orientación: Sur
Entorno: Urbano
Vistas: Calle
Estado: Necesita retoques
Calidades: Buenas
Año construcción: 1963
Parking: No

Otras características

Luz: Sí
Agua: Sí
Gas: Sí
Sin barreras arquitectónicas
Alcantarillado: No

Comunidad: 25 € / mes
IBI: 120 € / anual
El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Agua: Sí
Teléfono: Sí
Gas: Sí

Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Gas natural
Emisores: Radiadores aluminio
Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Gas natural
Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Os presentamos la ocasión perfecta de adquirir un piso en Pola de Lena, a menos de diez minutos caminando de la estación de RENFE con parada del AVE y rodeado de todos los servicios esenciales: centro de salud, colegio, instituto, supermercados, polideportivo, gimnasio, comercios, entidades bancarias, parques infantiles y zonas de ocio (bares, restaurantes, etcétera).

En el corazón de Asturias, con la tranquilidad de una ciudad pequeña, a solo media hora de las pistas de esquí y de Oviedo y teniendo la maravillosa costa asturiana a poco más de treinta minutos en coche.

La vivienda está en la planta baja del edificio y consta de 76 metros cuadrados construidos y repartidos en tres amplios dormitorios, un salón, cocina totalmente amueblada y equipada que da paso a una terraza cerrada donde se encuentra la caldera de gas natural (tanto para el agua caliente como para la calefacción, teniendo radiadores en todas las estancias de la propiedad) y la lavadora; y un cuarto de baño completo con plato de ducha.
Está orientado al sur, recibiendo la luz del sol durante todo el día. Está en una zona con fácil aparcamiento y al lado de la autopista.
Actualmente cuenta con ventanas de madera que precisan actualizarse para ganar mayor aislamiento tanto térmico como acústico.
Cabe destacar que cuenta con dos trasteros, uno de gran capacidad en el sótano del edificio y otro adicional en la zona exterior.

Si buscas tu nuevo hogar, sin duda puede ser la opción que necesitas ya que con muy poca inversión lo puedes dejar como nuevo. Asimismo, si lo que quieres es invertir en algo que te dé una muy buena rentabilidad, este piso es garantía de éxito, pudiendo alquilarse en torno a los 450€/mes. Además, tiene muy poco gasto fijo: comunidad 25€/mes e IBI alrededor de 120€/año aproximadamente.

No esperes a que se te adelanten y llámanos cuanto antes para más información y organizar una visita.

Reines Grupo Inmobiliario.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km
Parada de autobús: Sí, 0.00 Km
Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí
Colegios: Sí
Bancos: Sí
Centro sanitario: Sí
Centro religioso: Sí
Zonas recreativas: Sí
Instalaciones deportivas: Sí
Ocio y restauración: Sí

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 115 € / mes