

Piso en Venta en Gijón, 3 habitaciones, 2 baños, salón, comedor, cocina, trastero, plaza de garaje, ascensor

 80 m²
 2
 2
 1



Superficie útil: 80 m²

Baños: 2

Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 6

Orientación: Sureste

Estado: Para entrar

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 93 m²

Salón: Sí

Ascensor: Sí

Carpintería exterior: Aluminio RPT

Puerta de entrada: Madera

Planta: 5º

Entorno: Urbano

Calidades: Buenas

Agua: Sí

Alcantarillado: No

Habitaciones dobles: 2

Comedor: Sí

Garaje: Sí, 1 plaza

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué

Exterior: Exterior

Vistas: Panorámica

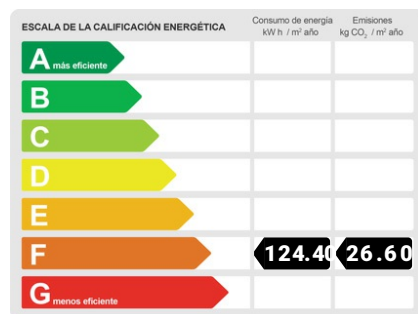
Parking: No

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí



Letra consumo energía: F

Letra emisiones: F

Consumo energía: 124.40 Kw h/m² año

Emisiones: 26.60 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores hierro fundido

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

****Piso en Venta en Gijón - ¡Tu nuevo hogar te espera! ****

Descubre este espectacular piso amueblado en una inmejorable zona de Gijón, situado en la quinta planta de un edificio de seis. Con vistas al mar y una orientación perfecta, este hogar es un verdadero remanso de luz y tranquilidad.

La vivienda es de 3 habitaciones (actualmente cuenta con dos, ya que en su momento se tiró un tabique para unificar dos estancias) con muebles a medida y de excelentes calidades, un estupendo y gran salón comedor ideal para compartir momentos inolvidables y una cocina equipada con electrodomésticos todos ellos de marcas reconocidas y de alta

eficiencia.

Este piso cuenta con dos baños reformados que aportan un toque moderno y funcional. Las ventanas dobles con puente térmico y rotura acústica aseguran un ambiente cálido y silencioso.

Una planta mas arriba de la vivienda, incluye un amplísimo trastero donde actualmente hay dos armarios guarda ropa y todavía queda espacio suficiente para muchas mas cosas y una plaza de garaje accesible directamente desde el edificio, lo que añade comodidad a tu día a día.

Ubicado en una zona tranquila rodeada de zonas verdes y parques, tendrás todos los servicios cercanos y excelentes comunicaciones.

La vivienda es apta para personas con movilidad reducida y está lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas.

Con 95 m² construidos y 80 m² útiles, este piso es el espacio perfecto para disfrutar de la vida en Gijón.

¡No dejes pasar esta oportunidad única!

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Metro: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 787 € / mes