

Oficina exterior muy luminosa, frente a los Juzgados de Plaza de Castilla, en una de las zonas más demandadas y estratégicas de Madrid.

 54 m²
 1
 
 1
 

Superficie útil: 54 m²

Amueblado: Vacío

Jardín comunitario: No

Puerta de entrada: Madera

Planta: 2º

Entorno: Urbano

Año construcción: 1974

Parking: Sí

Parking número de planta: 1

Ideal para: NEGOCIOS

Otras características

Estructura: Hormigón

Agua: Sí

Montacargas: Sí

Superficie construida: 67 m²

Ascensor: Sí

Despachos: 3

Suelos: Parqué flotante

Exterior: Exterior

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Parking cerrado: Sí

Aseos: 1

Garaje: Sí, 1 plaza

Carpintería exterior: Aluminio

Nº plantas del edificio: 10

Orientación: Sur

Calidades: Buenas

Ascensor baja al garaje: Sí

Parking interior: Sí

Fachada: Ladrillo cara vista

Gas: Sí

Alcantarillado: Sí

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Tiempo: Años.

Comunidad incluida: Sí

Nómina: Sí

Estudiantes: No

IBI incluido: Sí

Nº máximo de personas: 5

Fianza: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

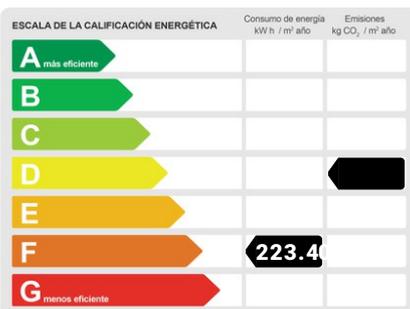
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: F

Letra emisiones: D

Consumo energía: 223.40 Kw h/m² año

Certificado: 37.80

Tipo de instalación: Central

Combustible principal: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Tipo de generador: Caldera estándar

Emisores: Radiadores hierro fundido

Oficina exterior muy luminosa, frente a los Juzgados de Plaza de Castilla, en una de las zonas más demandadas de Madrid, ubicada en una zona muy estratégica.

Accedemos por un acogedor vestíbulo que actúa como recepción, ideal para una bienvenida profesional a clientes y colaboradores. Se distribuye en tres despachos independientes, dos de ellos exteriores y orientados al sur, lo que les proporciona luz natural durante todo el día y un aseo privado.

El despacho principal, amplio y con grandes ventanales, permite varios puestos de trabajo.

Representativo edificio con portero físico, ascensor, calefacción central con contadores individuales, aire acondicionado frío/calor, techos altos y suelos de tarima. Dispone también de una amplia plaza de garaje con ascensor directo y seguridad 24 horas.

Situada junto a despachos de abogados, notarías, consultoras y todo tipo de servicios profesionales, y con excelente comunicación mediante transporte público a pocos minutos caminando de la Castellana y del intercambiador de Plaza de Castilla (metro, autobús y cercanías), con acceso rápido a la M30, M-11 y N1. Junto al que será el nuevo distrito financiero de la capital, Madrid Nuevo Norte, esta oficina es la opción perfecta para despachos profesionales, firmas legales o consultoras que busquen un entorno dinámico, prestigioso y con visibilidad.

¡Una oportunidad única para establecer tu negocio en uno de los enclaves más cotizados de Madrid!

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Tranvía: Sí, 0.00 Km

Metro: Sí, 0.00 Km

Colegios: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Bancos: Sí

Ocio y restauración: Sí



DESPACHO



DESPACHO