

Oportunidad para inversores en Lugones. Apartamento en sexta planta distribuido en un dormitorio, salón, cocina y baño. Con trastero. Se vende con inquilino, rentabilidad inmediata.

 38 m²  1  1   

Superficie útil: 38 m²

Baños: 1

Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Aluminio

Puerta de entrada: Blindada

Planta: 6º

Entorno: Urbano

Calidades: Buenas

Ascensor baja al garaje: Sí

Otras características

Fachada: Ladrillo cara vista

Gas: Sí

Superficie construida: 45 m²

Amueblado: Vacío

Ascensor: Sí

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Año construcción: 2003

Parking: No

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Habitaciones dobles: 1

Salón: Sí

Garaje: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 7

Orientación: Oeste

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Agua: Sí

Alcantarillado: No

Comunidad: 29 € / mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

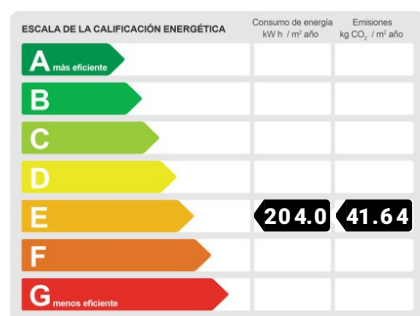
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Consumo energía: 204.00 Kw h/m² año

Emisiones: 41.64 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Combustible principal: Gas natural

Oportunidad para inversores en Lugones. Este apartamento se vende con inquilino, el contrato entró en vigor en abril de 2024, es anual y el inquilino tiene derecho a prórrogas hasta abril de 2029. El importe actual de la renta es de 459 €/mes y se puede actualizar anualmente según IPC o índice que lo sustituya.

En venta apartamento exterior en la zona del instituto, una ubicación muy demandada y con todos los servicios a mano.

Sexta planta con una superficie útil de 38 m2 y mucha luz natural, distribuida en:

- 1 dormitorio
- Salón
- Cocina
- Baño

Además, cuenta con trastero.

Se vende con inquilino, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan una propiedad con rentabilidad inmediata.

¿Te interesa invertir en una zona con alta demanda de alquiler?

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 299 € / mes