

## **INFORME DE OFERTA**



¡Tu paraíso entre Mar y Montaña! estarás a mitad de camino entre las hermosas playas de Suances y la emocionante estación de esquí de Alto Campoo en este inmejorable residencial.

**ऻ** 72 m²

**2** 

**2** 

Θ

**₽** 21 m²

**(€**)

Superficie útil: 72 m²

Baños: 2

Terraza: Sí, 21 m²

Garaje: No

Equipación cocina: Equipada

Planta: Bajo
Entorno: Urbano
Calidades: Excelentes
Ascensor baja al garaje: Sí
Parking interior: Sí, 1 plaza

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 82 m²

Salón: Sí, 26 m² Trastero: Sí

Jardín privado: Sí, 21 m² Distribución cocina: Americana

Exterior: Exterior
Vistas: Casco urbano

Año construcción: 2025 Parking: Sí

Agua: Sí

Alcantarillado: No

Habitaciones dobles: 2

Comedor: Sí Ascensor: Sí

Jardín comunitario: Sí Nº plantas del edificio: 4

Orientación: Este Estado: Para entrar Régimen: Libre Parking lineal: Sí

Gas: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí Saneamiento: Sí

Agua: Sí

Gas: Sí

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía MW h / m² año

A mas eficiente

B

C

D

E

F

G

neroos eficiente

Letra consumo energía: A Letra emisiones: A

Tipo de instalación: Individual

"Verdeinfinita Residencial" en el centro de Cantabria, excelente y elegante promoción en altura, que cuenta con 44 amplias viviendas, todas ellas equipadas con preciosas terrazas y acogedoras amenidades en las zonas comunes, incluyendo juegos infantiles, parking de bicicletas, sala polivalente, jardines, piscina, etc.

Este magnífico bajo con jardín cuenta con una superficie de 82,09 m2 distribuido en 2 dormitorios dobles, 2 cuartos de baño (uno de ellos en suite del dormitorio principal), una cocina americana equipada y un amplio salón comedor con acceso al jardín.

Estas viviendas han sido proyectadas con las mejores calidades del mercado, ubicadas en Los Corrales de Buelna, un lugar rodeado de servicios y naturaleza. Estas viviendas son perfectas para quienes buscan un estilo de vida equilibrado, con todas las comodidades que necesitas.

## Características destacadas:

- Plazas de parking y trastero: Cada vivienda incluye su propia plaza de aparcamiento y un trastero, asegurando que tengas espacio suficiente para todo lo que necesites.
- Zonas ajardinadas y piscina comunitaria: Disfruta de espacios verdes ideales para relajarte y socializar, así como una refrescante piscina comunitaria donde podrás disfrutar del sol y divertirte con amigos y familiares.
- Ubicación inmejorable: Situada en Los Corrales de Buelna, un lugar con las guerras cántabras declaradas de interés turístico internacional, estarás a mitad de camino entre las hermosas playas de Suances y la emocionante estación de esquí de Alto Campoo. ¡El equilibrio perfecto entre mar y montaña!

Este es el momento ideal para invertir en tu futuro. Las viviendas están diseñadas con materiales de calidad y acabados modernos, pensadas para ofrecerte el máximo confort.

No pierdas la oportunidad de ser parte de esta maravillosa comunidad. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y ven a descubrir tu nuevo hogar!

## Distancia

Playa: 25.00 Km Montaña: 5.00 Km Aeropuerto: 40.00 Km

**Comunicaciones** 

**Estación de tren:** Sí, 1.50 Km **Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Servicios** 

Colegios: SíBancos: SíCentro sanitario: SíCentro religioso: SíInstalaciones deportivas: SíOcio y restauración: Sí







**Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 654 € / mes