

*Espectacular casa de piedra, totalmente restaurada con materiales de primera calidad. Situada en un enclave único en plena naturaleza y a 20" de Oviedo. Cuenta con precioso jardín y garaje doble.*



**Salón:** Sí  
**Trastero:** Sí  
**Jardín comunitario:** No  
**Entorno:** Montaña

**Comedor:** Sí  
**Sin Ascensor**  
**Planta:** Bajo  
**Vistas:** Montaña

**Terraza:** Sí  
**Garaje:** No  
**Exterior:** Exterior  
**Parking:** No

**Otras características**

**Luz:** No  
**Sin barreras arquitectónicas**

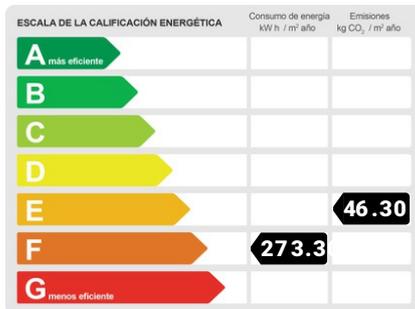
**Agua:** No  
**Alcantarillado:** No

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí



**Letra consumo energía:** F  
**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 273.30 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 46.30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Escápate al paraíso!

¿Buscas tranquilidad, naturaleza y comodidad en un entorno único? Te presentamos esta fabulosa casa independiente, con jardín, en el corazón del Parque Natural de las Ubiñas-La Mesa, declarado Reserva de la Biosfera por la Unesco.

Esta zona es ideal para quienes aman la montaña, el senderismo o simplemente desconectar en plena naturaleza. A pocos pasos de la Senda del Oso, una de las rutas más emblemáticas de Asturias y a 20 minutos en coche de Oviedo.

Casa de piedra, de tres plantas. La planta baja cuenta con un acogedor salón con chimenea, cocina equipada y baño completo. Desde aquí se accede a la zona de relax con jacuzzi privado y solárium con salida al jardín. La planta primera cuenta con cuatro amplios dormitorios y baño. En planta tercera tenemos un bajo-cubierta diáfano. Pequeña bodega en sótano.

Cuenta además con jardín privado al lado del río, terraza y amplio garaje.



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 881 € / mes