

*Casa independiente en Siero, orientada al sur, dos terrazas. Planta baja gran almacén con altura, primera planta vivienda, desván habitable. Garajes en el jardín. A dos minutos de la autopista.*

 200 m<sup>2</sup>
 300 m<sup>2</sup>
 3
  1
 
 300 m<sup>2</sup>


**Superficie útil:** 200 m<sup>2</sup>

**Habitaciones dobles:** 3

**Terraza:** Sí

**Jardín privado:** Sí, 300 m<sup>2</sup>

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 3

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Panorámica

## Otras características

**Estructura:** Hormigón

**Vallado:** Sí

**Gas:** No

**Superficie construida:** 250 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Sin Ascensor**

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Madera

**Puerta de entrada:** Madera

**Planta:** Bajo

**Orientación:** Sur

**Año construcción:** 1966

**Cubierta:** Teja curva

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie finca:** 300 m<sup>2</sup>

**Salón:** Sí

**Garaje:** No

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo

**Suelos:** Gres

**Plantas:** 3

**Entorno:** Rural

**Parking:** No

**Admite mascotas:** Sí

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gasoil

**Emisores:** Radiadores hierro fundido

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gasoil

¡Descubre tu nuevo hogar en esta encantadora casa independiente orientada al sur! Con una superficie construida de 250 m<sup>2</sup> y un jardín completamente cerrado de 300 m<sup>2</sup>, este inmueble ofrece un sinfín de posibilidades. La planta baja cuenta con un gran almacén diáfano que puede transformarse en el espacio que siempre soñaste. En la primera planta, disfrutarás de una amplia vivienda con tres dormitorios, ideal para toda la familia. Además, el desván se ha habilitado como un acogedor apartamento, perfecto para invitados o como oficina.

Imagina relajarte en las terrazas al sur y al este, disfrutando del sol durante todo el día. La cocina es un verdadero sueño para los amantes de la gastronomía, con un armario empotrado y un horno de leña en el jardín, ideal para preparar deliciosos asados y panes caseros. Con tres plazas de garaje en el jardín y la posibilidad de ampliar la zona de ocio, este hogar se adapta a todas tus necesidades.

La ubicación es inmejorable, a solo tres minutos de la autopista y cerca de colegios, piscinas y servicios como farmacia, dentista y supermercado. Aunque la casa es de segunda mano y requiere algunas reformas, su estructura de hormigón y el tejado en buen estado garantizan una base sólida para tu nuevo proyecto. No pierdas la oportunidad de convertir esta propiedad en tu refugio ideal. ¡Ven a visitarla y déjate enamorar!

**Distancia**

**Playa:** 29.00 Km

**Montaña:** 1.00 Km

**Ciudad:** 1.00 Km

**Aeropuerto:** 45.00 Km

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



FACHADA CASA



ENTRADA CASA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 655 € / mes