

**¡GRAN OPORTUNIDAD!** Hágase con esta maravillosa casa, lista para entrar a vivir en el corazón de los Picos de Europa, un entorno de montaña único y emblemático. Con todos los servicios a pocos minutos.



**Superficie construida:** 126 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Semiamueblado

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Madera

**Puerta de entrada:** Otros

**Planta:** Bajo

**Orientación:** Norte

**Estado:** Para entrar

**Año restauración:** 2008

**Distribución:** Planta baja: Hall, salón-comedor-cocina, despensa 1<sup>a</sup> planta: Hall, 2 dormitorios, 1 baño Bajocubierta: Sala, 1 dormitorio, 2 trasteros

#### Otras características

**Estructura:** Madera

**Aqua:** Sí

**Alcantarillado:** Sí

**Habitaciones dobles:** 3

**Salón:** Sí

**Sin Ascensor**

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo

**Suelos:** Gres

**Plantas:** 3

**Entorno:** Rural

**Calidades:** Buenas

**Régimen:** Libre

**Baños:** 1

**Comedor:** Sí

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Salón-Cocina

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 3

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Montaña

**Año construcción:** 1900

**Parking:** No

**Cubierta:** Teja curva

**Gas:** No

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Aqua:** Sí

**Saneamiento:** Sí



**Letra consumo energía:** D

**Letra emisiones:** D

**Consumo energía:** 114.00 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 23.40 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Agua caliente sanitaria:** Termo eléctrico

Esta fabulosa casa está lista para entrar a vivir. Se encuentra en Inguanzo, con buen acceso y sitio para dejar el coche a la puerta de casa y poder tomar algo en el bar del pueblo. La casa dispone de chimenea y se entrega semi amueblada. Hay posibilidad de adquirir una pequeña finca de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> enfrente de la casa. Pregúntenos sin compromiso.

## Distancia

**Playa:** 25.00 Km

**Montaña:** 1.00 Km

**Ciudad:** 3.00 Km

**Zona emblemática:** 1.00 Km

**Aeropuerto:** 105.00 Km

## Servicios

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 551 € / mes