

Espectacular piso en pleno corazón de Madrid, edificio histórico y emblemático junto a la Gran Vía, sus vistas privilegiadas combinan lo clásico con la energía vibrante de la ciudad.

 261 m²
 7
 7




Superficie útil: 261 m²

Baños: 7

Comedor: Sí

Garaje: No

Distribución cocina: Exterior

Calidades: Muy buenas

Parking: No

Otras características

Estructura: Hormigón

Gas: Sí

Superficie construida: 278 m²

Amueblado: Vacío

Terraza: Sí

Jardín comunitario: No

Planta: Bajo

Año construcción: 1890

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Habitaciones dobles: 7

Salón: Sí

Sin Ascensor

Equipación cocina: Vacía

Estado: Para reformar

Régimen: Libre

Agua: Sí

Alcantarillado: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

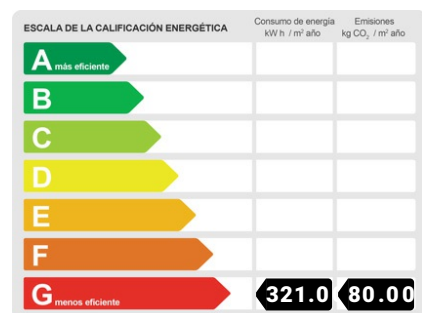
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: G

Letra emisiones: G

Consumo energía: 321.00 Kw h/m² año

Emisiones: 80.00 kg CO₂/m² año

Espectacular piso en pleno corazón de Madrid, en un emblemático edificio histórico junto a la Gran Vía recién restaurado para conseguir la máxima eficiencia y comodidad, pero manteniendo la preciosa estética de la época y su encanto original. Accedemos a la vivienda por un amplio hall con cocina abierta, desde el que se accede a dos amplios salones, el primero con dos balcones y chimenea, y otro con tres balcones uno más amplio de esquina, con vistas a la Gran Vía. Siete habitaciones y siete baños. Seis habitaciones con balcón y la séptima con un amplio y luminoso baño en suite.

Toda la vivienda es muy luminosa con techos altos y exterior, rodeada de maravillosos balcones de hierro forjado con vistas a la calle San Bernardo y la Gran Vía, sus vistas privilegiadas combinan lo clásico con la energía vibrante de la ciudad.

Se encuentra en una ubicación inmejorable, rodeada de una amplia oferta cultural, de ocio y restauración y con excelentes comunicaciones. A escasos cinco minutos a pie de la emblemática Puerta del Sol, Callao, Gran Vía y Atocha, desde donde podrá acceder las líneas de metro 1, 2 y 3 y C-3, C-3a y C-4 de la red de Cercanías Madrid, así como numerosas líneas de autobús.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en uno de los barrios con más encanto y más cosmopolitas de Madrid, que combina

tradición y modernidad!

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Metro: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Taxi: Sí, 0.00 Km

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 5.649 € / mes