INFORME DE OFERTA

En Oreña, todo el encanto rural del corazón de Cantabria. A pasos de la playa de Luaña, esta casa de 2 plantas tiene un amplio terreno apto para una piscina, barbacoa, huerta, juegos, etc.

1148 m² | 3 | 2 | 1148 m²

Superficie construida: 141 m²
Baños: 2
Jardín privado: Sí, 1148 m²
Nº plantas del edificio: 2
Exterior: Exterior
Año construcción: 1981
Parking: No

Superficie finca: 1148 m²
Sin Ascensor
Jardín comunitario: No
Planta: Bajo
Estado: Necesita retoques
Año restauración: 2025

Habitaciones dobles: 3
Garaje: No
Puerta de entrada: Madera
Plantas: 2
Calidades: Buenas
Régimen: Libre

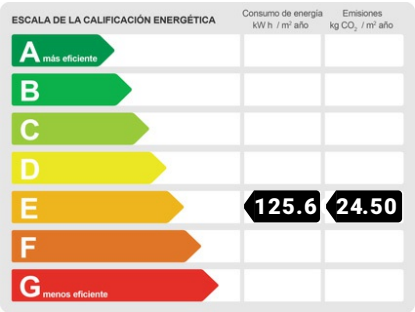
Otras características

Luz: No
Sin barreras arquitectónicas

Agua: No
Alcantarillado: No

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



Letra consumo energía: E
Letra emisiones: E

Consumo energía: 125.60 Kw h/m^2 año
Emisiones: 24.50 kg CO_2/m^2 año

Encanto rural en el corazón de Cantabria

En la tranquila localidad de Oreña, junto a Santillana y Comillas y a un paso de la costa cántabra, se encuentra esta encantadora vivienda unifamiliar que combina comodidad, naturaleza y un entorno privilegiado.

Situada en una parcela de 1.148 m², esta propiedad ofrece 141 m² construidos, incluyendo un garaje independiente de 18 m². La vivienda, construida en 1981 y reformada totalmente en 2025 —quedando pocos detalles a ser concluidos a su gusto por el futuro propietario— se distribuye en dos plantas perfectamente aprovechadas:

Planta baja: Un amplio salón que invita a reuniones familiares y momentos de descanso, con el encantador plus que otorga una chimenea de leña. Luego tenemos una cocina muy luminosa que espera ser personalizada al gusto del comprador, y un baño con plato de ducha funcional y cómodo.

Planta superior abuhardillada: Tres dormitorios acogedores —dos de ellos con un bonito balcón orientado al Sur— y un baño completo con bañera, perfecto para disfrutar de un baño relajante.

La vivienda se rodea en planta baja de una terraza perimetral que permite disfrutar del sol durante todo el día, ya sea con un café al amanecer o una copa al atardecer.

El extenso terreno que rodea la casa ofrece múltiples posibilidades: desde una zona de barbacoa o una piscina, hasta un espacio de juego para los más pequeños o bien un jardín frondoso para los amantes de la naturaleza.

Todo ello en un entorno que combina la tranquilidad del campo cántabro con la proximidad al mar con la playa de Luaña en Cóbreces a pocos minutos. Ideal tanto como residencia habitual como casa de vacaciones.

Una propiedad con alma en una de las zonas más bonitas y valoradas de Cantabria. ¿Te imaginas vivir aquí?

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 935 € / mes