

*Magnífico terreno urbanizable, ideal para la construcción de una vivienda unifamiliar a medida. Suministros a pie de finca. Buen acceso. Impresionantes vistas. A tan sólo 25 minutos de Oviedo y Gijón.*

 1039 m<sup>2</sup>

**Superficie finca:** 1039 m<sup>2</sup>

**Jardín comunitario:** No

**Orientación:** Sur

**Parking:** No

**Ideal para:** construccion de vivienda unifamiliar

## Otras características

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Sin Ascensor**

**Edificable:** Sí

**Entorno:** Rural

**Garaje:** No

**Planta:** Bajo

**Vistas:** Panorámica

**Agua:** No

**Alcantarillado:** No

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

Se ofrece en venta un magnífico terreno urbanizable, ideal para la construcción de una vivienda unifamiliar a medida. La parcela se encuentra ubicada en un entorno natural de gran belleza, rodeado de vegetación autóctona y con vistas abiertas que ofrecen una sensación permanente de paz, amplitud y conexión con la naturaleza.

Con acceso directo desde carretera asfaltada, la finca cuenta con todas las comodidades necesarias para iniciar un proyecto residencial de inmediato: dispone de suministros de agua y luz a pie lo que facilita significativamente los trámites y reduce los costes iniciales de urbanización.

La ubicación es estratégica, a tan solo 25 minutos en coche de las principales ciudades de la zona. Es el lugar perfecto para quienes desean construir un hogar personalizado, alejado del ruido y el estrés, pero sin renunciar a una buena conexión con las comodidades del día a día.


No dejes pasar esta ocasión de convertir un espacio único en el proyecto de vida que siempre soñaste.



VISTAS



TERRENO

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 63 € / mes