



## INFORME DE OFERTA

Excelente parcela, ideal para la construcción de una vivienda unifamiliar diseñada a tu gusto. Situada en una zona rodeada de naturaleza, y con vistas despejadas. Suministros a pie.

1059 m<sup>2</sup>

**Superficie finca:** 1059 m<sup>2</sup>

**Jardín comunitario:** No

**Orientación:** Sur

**Parking:** No

**Ideal para:** construcción de vivienda unifamiliar

**Sin Ascensor**

**Edificable:** Sí

**Entorno:** Rural

**Garaje:** No

**Planta:** Bajo

**Vistas:** Panorámica

### Otras características

**Luz:** No

**Agua:** No

**Gas:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Alcantarillado:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

Ponemos a la venta una excelente parcela urbanizable, ideal para levantar una vivienda unifamiliar diseñada a tu gusto. Situada en una zona rodeada de naturaleza, con vegetación autóctona y vistas despejadas, esta finca ofrece un entorno tranquilo y armonioso, perfecto para quienes buscan calidad de vida y conexión con el paisaje.

El terreno dispone de acceso directo por carretera asfaltada y cuenta con acometidas de agua y electricidad a pie de finca, lo que permite iniciar el desarrollo del proyecto sin complicaciones ni gastos adicionales significativos en infraestructuras básicas.

Su localización es privilegiada: a tan solo 25 minutos en coche de las principales ciudades cercanas, combina la serenidad del medio rural con la cercanía a todos los servicios necesarios para el día a día, como colegios, centros de salud, supermercados y otras comodidades urbanas.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes desean construir un hogar único en un entorno natural, bien comunicado y con gran potencial de revalorización.

Haz realidad el hogar que siempre has imaginado en un lugar que lo tiene todo: belleza, calma y accesibilidad.



TERRENO



ACCESO



**Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 63 € / mes