

Solar edificable a 2 km de Pola de Siero, ideal para la construcción de 3 viviendas unifamiliares o 4 adosadas. Suministros a pie de finca. Buen acceso. A 20 min de las principales ciudades asturianas.

 1818 m²

Superficie finca: 1818 m²

Jardín comunitario: No

Orientación: Sur

Parking: No

Ideal para: construcción de viviendas

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Sin Ascensor

Edificable: Sí

Entorno: Rural

Agua: No

Alcantarillado: Sí

Garaje: No

Planta: Bajo

Vistas: Panorámica

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Saneamiento: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí

¡Exclusiva oportunidad para inversores y particulares! Solar edificable a 2 km de Pola de Siero, en el corazón de Asturias

Excelente parcela edificable, situada en una zona estratégicamente ubicada, a escasos 2 kilómetros de Pola de Siero y a tan solo 20 minutos de las principales ciudades asturianas como Oviedo y Gijón, así como de las mejores playas del litoral cantábrico. Una ubicación inmejorable que combina la tranquilidad del entorno rural con una magnífica conexión a los principales núcleos urbanos y servicios.

El terreno cuenta con una superficie ideal para desarrollar un atractivo proyecto residencial: es apto para la construcción de tres viviendas unifamiliares independientes o cuatro adosadas, lo que lo convierte en una opción muy interesante tanto para promotores inmobiliarios como para familias que deseen vivir cerca unas de otras, pero con independencia.

Además, dispone de todos los suministros a pie de finca, y una excelente orientación, que garantiza luz natural durante gran parte del día.

En resumen, estamos ante una oportunidad perfecta para quienes buscan invertir con garantías en una zona en crecimiento o para aquellos que quieren construir su hogar en un entorno natural, bien comunicado y con alta calidad de vida.

Distancia

Playa: 19.00 Km

Ciudad: 2.00 Km

Aeropuerto: 55.00 Km



LOCALIZACIÓN DEL TERRENO



TERRENO

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 551 € / mes