

En El Berrón, local de 94 m<sup>2</sup> útiles diáfanos, sin instalar, con altillo, ideal para acondicionar a su gusto.

 94 m<sup>2</sup>  

**Superficie útil:** 94 m<sup>2</sup>

**Sin Ascensor**

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Planta:** Bajo

**Orientación:** Sur

**Estado:** Para reformar

**Régimen:** Libre

**Ideal para:** Almacén

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón

**Luz:** No

**Barreras arquitectónicas:** Sí

**Superficie construida:** 98 m<sup>2</sup>

**Garaje:** No

**Puerta de entrada:** Otros

**Plantas:** 1

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Aceptables

**Parking:** No

**Amueblado:** Vacío

**Jardín comunitario:** No

**Nº plantas del edificio:** 5

**Exterior:** Parcialmente exterior

**Vistas:** Calle

**Año construcción:** 2010

**Cubierta:** Teja curva

**Agua:** No

**Alcantarillado:** No

**Fachada:** Ladrillo cara vista

**Gas:** No

**Tiempo:** Años.

**IBI incluido:** Sí

**Estudiantes:** No

**Fianza:** Sí

**Comunidad incluida:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Gas:** Sí



**Letra consumo energía:** Exento

**Letra emisiones:** Exento

Se alquila local de 94 m<sup>2</sup> útiles totalmente diáfano, sin instalar, para acondicionar a su gusto, en la calle Mirlos, en El Berrón – Siero, próximo a la estación de tren y a la oficina de Correos, con parada de taxi y buen acceso a autopista a la A-64.

El local dispone de un altillo con acceso mediante una escalera de madera, ideal para almacenamiento.

Dispone de dos puertas metálicas de entradas peatonales, rejillas de ventilación, salida de humos, acometida de agua y saneamiento.

Para más información contacte con nuestros agentes y agende una visita.

### Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

### Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí

