

Encantadora vivienda de 68 m² sobre parcela urbana de 729 m². En la bonita zona residencial de San Román , a sólo 1 km de la Virgen del Mar.

 68 m²
 729 m²
 2
  1
 


Superficie útil: 68 m²
Habitaciones dobles: 2
Terraza: Sí
Jardín privado: Sí
Estado: Necesita retoques
Régimen: Libre

Otras características

Luz: No
Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 68 m²
Baños: 1
Sin Ascensor
Jardín comunitario: No
Calidades: Aceptables
Parking: No

Agua: No
Alcantarillado: No

Superficie finca: 729 m²
Salón: Sí
Garaje: No
Planta: Bajo
Año construcción: 1948

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Casa Pareada en Venta en San Román de la Llanilla

Descubre esta encantadora vivienda de una sola planta, situada en una tranquila zona residencial de San Román de la Llanilla. Con una superficie construida de 68 m² y una parcela urbana de 729 m², esta casa ofrece un gran potencial para adaptarse a tus necesidades. Su ubicación privilegiada permite un excelente acceso a la autovía S-20, y a solo 10 minutos del centro de Santander. Además, la playa de la Virgen del Mar se encuentra a tan solo 1 km, perfecta para disfrutar de días soleados junto al mar.

La casa cuenta con un acogedor salón, una cocina independiente, dos cómodos dormitorios y un baño completo. Disfruta de la calidez que brinda la calefacción de gasoil por radiadores y la comodidad de tener ventanas de PVC que aíslan del ruido exterior. En el exterior, el amplio espacio rodeado de naturaleza te ofrece privacidad y múltiples posibilidades: puedes ampliar la vivienda, crear un jardín, una huerta o incluso instalar una piscina.

Y algo muy importante: ¡El tejado es completamente nuevo!

La propiedad también incluye un cuarto de calderas y un trastero para mayor comodidad. Además, tendrás a tu disposición servicios cercanos como supermercados, centros educativos y transporte público, lo que facilita la vida diaria. Esta casa es ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia cerca del mar. ¡No pierdas la oportunidad de visitarla y hacerla tu hogar!



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 843 € / mes