

Preciosa casa dentro de un terreno de 1300 m², con maravillosas vistas al mar. Ideal tanto como residencia habitual, como segunda vivienda, o como proyecto turístico, Infórmese.

 1300 m²  1  1 

Superficie construida: 58 m²

Baños: 1

Jardín comunitario: No

Carpintería interior: Madera

Exterior: Exterior

Vistas: Mar

Régimen: Libre

Otras características

Esquina: Sí

Gas: No

Superficie finca: 1300 m²

Sin Ascensor

Carpintería exterior: PVC

Puerta de entrada: Otros

Orientación: Este

Estado: Necesita retoques

Parking: No

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Habitaciones dobles: 1

Garaje: No

Carpintería exterior vidrio: Doble

Planta: Bajo

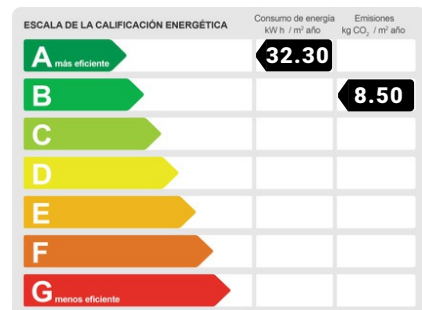
Entorno: Rural

Calidades: Buenas

Agua: Sí

Alcantarillado: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



Letra consumo energía: A

Letra emisiones: B

Consumo energía: 32.30 Kw h/m² año

Emisiones: 8.50 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Carbón

Tipo de generador: Bomba de calor

Contribuciones energéticas: Carbón

¡Preciosa casa en entorno natural, vistas al mar y a un paso de la playa!

Ubicada en una tranquila finca de 1.300 m², esta preciosa casa adosada en esquina ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad del campo y la cercanía al mar. Distribuida en una cómoda planta baja más altillo, la vivienda ha sido parcialmente reformada, manteniendo su esencia rústica pero incorporando mejoras clave: instalación eléctrica nueva, cubierta completamente renovada y ventanas de PVC con doble acristalamiento tipo Climalit, que garantizan confort y eficiencia.

Desde la casa se disfrutan preciosas vistas al mar, y su excelente orientación la convierte en un lugar luminoso y acogedor durante todo el año.

Existe la posibilidad de ampliar la vivienda actual hasta un total de 300 m² o de construir una nueva edificación independiente de hasta 260 m², lo que ofrece amplias y versátiles oportunidades de desarrollo.

A tan solo 3 km de la espectacular playa de Merón, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como para disfrutarla como segunda vivienda o proyecto turístico.

Una oportunidad única para vivir rodeado de naturaleza, mar y posibilidades.

Distancia

Playa: 3.00 Km

Ciudad: 10.80 Km

Aeropuerto: 62.00 Km

Servicios

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí



FACHADA



FACHADA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 611 € / mes