

Precioso chalet en Calalberche, gran finca rodeada de vegetación y arboles frutales, con unas vistas espectaculares de la sierra de Guadarrama y Gredos. El lugar soñado para vivir.

 305 m²
 7
  3
 

 2
  1395 m²



Superficie útil: 305 m²

Baños: 3

Comedor: Sí

Sin Ascensor

Jardín comunitario: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 2

Orientación: Suroeste

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Ideal para: familias

Otras características

Estructura: Hormigón

Admite mascotas: Sí

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Extras y Amenidades

Barbacoa Piscina exterior

Otras instalaciones

Alarma Robo Aire Acondicionado

Superficie construida: 355 m²

Amueblado: Vacío

Terraza: Sí

Garaje: Sí, 2 plazas

Armarios empotrados: 6

Carpintería exterior: Aluminio

Puerta de entrada: Blindada

Planta: Bajo

Entorno: Rural

Calidades: Muy buenas

Parking: No

Cubierta: Teja curva

Vallado: Sí

Agua: Sí

Alcantarillado: Sí

Habitaciones dobles: 7

Salón: Sí

Trastero: Sí

Jardín privado: Sí, 1395 m²

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué

Exterior: Exterior

Vistas: Montaña

Año construcción: 2004

Fachada: Ladrillo cara vista

Esquina: Sí

Gas: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

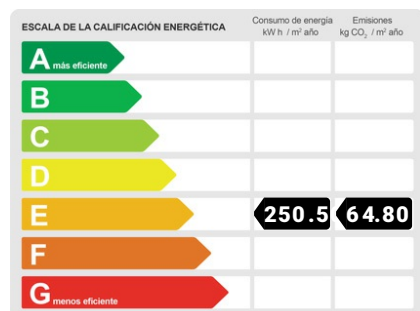
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Consumo energía: 250.50 Kw h/m² año

Emisiones: 64.80 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Gasoil
Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Eléctrica
Agua caliente sanitaria: Gasoil

Precioso chalet en gran finca rodeada de vegetación y árboles frutales, con piscina, barbacoa y huerta, en un entorno único junto al río Alberche.

Urbanización con vistas espectaculares de las sierras de Guadarrama y Gredos, esta vivienda tiene un encanto especial, combinando lo rústico y el confort.

La planta principal tiene un acogedor salón comedor con mucha luz y una bonita chimenea, ideal para el invierno, dos habitaciones luminosas con armarios empotrados, un baño completo, cocina equipada con salida a una gran terraza cubierta y al maravilloso jardín, donde se encuentra una gran piscina con zona de barbacoa, el lugar perfecto donde reunirse con familia y amigos para pasar momentos inolvidables.

En la primera planta encontramos cinco grandes dormitorios muy luminosos con armarios empotrados, tres de ellos con salida a una amplia terraza y otro con acceso a un balcón. Cuatro dormitorios comparten un baño completo y el dormitorio principal con baño en suite.

La vivienda está muy cuidada por sus propietarios, con ventanas dobles, aire acondicionado , caldera de gasóleo y un espacioso garaje con acceso directo al hall.

La urbanización Calalberche, rodeada de naturaleza, cuenta con todos los servicios, colegios, centros médicos y deportivos, supermercados, restaurantes... A tan solo 45 minutos de Madrid y con varias líneas de autobuses que comunican con el centro de la ciudad.

Lugar impresionante para compartir momentos y disfrutar de atardeceres mágicos. Ideal para familias que quieran disfrutar de la naturaleza teniendo cerca todos los servicios necesarios. ¡Un lujo hecho realidad!

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

