

Piso de 3 dormitorios, salón-cocina y baño. Al lado del Parque de Lugones. Segunda planta con ascensor parcialmente exterior. Amueblado y listo para entrar.

 80 m²  3  1  

Superficie útil: 80 m²

Baños: 1

Ascensor: Sí

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué flotante

Exterior: Parcialmente exterior

Año construcción: 1974

Otras características

Fachada: Ladrillo cara vista

Gas: Sí

Superficie construida: 91 m²

Amueblado: Amueblado

Garaje: No

Distribución cocina: Salón-Cocina

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 4

Entorno: Urbano

Año restauración: 2009

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Habitaciones dobles: 3

Salón: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Aluminio

Puerta de entrada: Blindada

Planta: 2º

Vistas: Calle

Parking: No

Agua: Sí

Alcantarillado: No

Comunidad: 70 € / mes

IBI: 171 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Combustible principal: Gas natural

Excelente ubicación la de este piso, al lado del parque, de la estación de tren y la parada del bus. Actualmente se está renovando el portal, se ha cambiado el ascensor y se han eliminado las barreras arquitectónicas.

Es una segunda planta distribuida en 3 dormitorios, salón abierto a la cocina y un baño completo con bañera. Parcialmente exterior, los dormitorios miran a patio lo que facilita el descanso y el salón-cocina da a la calle.

Los suelos son de tarima, las ventanas de aluminio con oscilo batiente. La calefacción es individual de gas natural. Cuenta con video portero. Se entrega amueblado y equipado, listo para entrar a vivir.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 434 € / mes