

Piso en venta en Oviedo, Campillín, 2 habitaciones, 1 baño, salón-comedor/cocina, ascensor

 60 m<sup>2</sup>  2  1  

**Superficie útil:** 60 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Garaje:** No

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

## Otras características

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 64 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Semiamueblado

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería interior:** Madera

**Planta:** 2º

**Vistas:** Calle

**Parking:** Sí

**Habitaciones dobles:** 2

**Ascensor:** Sí

**Carpintería exterior:** Aluminio RPT

**Puerta de entrada:** Blindada

**Orientación:** Norte

**Estado:** Para entrar

**Agua:** Sí

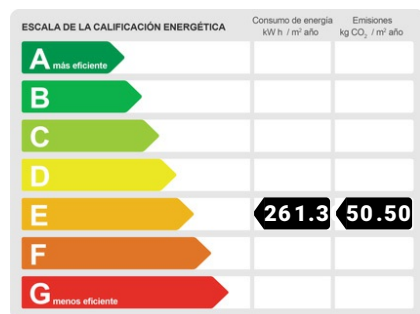
**Alcantarillado:** No

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí



**Letra consumo energía:** E

**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 261.30 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 50.50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Agua caliente sanitaria:** Termo eléctrico

¡Descubre tu nuevo hogar en la vibrante zona del Campillín! Este encantador piso semi amueblado te ofrece comodidad y funcionalidad en sus 64 m<sup>2</sup> construidos. Ubicado en la segunda planta de un edificio con ascensor, disfrutarás de un acceso sin barreras arquitectónicas. El piso cuenta con dos acogedoras habitaciones, un baño moderno con plato de ducha, y un salón comedor que se integra con la cocina, pero que también puedes dividir a tu gusto.

La propiedad incluye una plaza de garaje y un trastero en la planta baja, perfectos para almacenar todo lo que necesites. Con orientación norte, el piso se beneficia de una iluminación natural suave y constante. La calefacción a gas natural garantiza confort durante todo el año. Además, estarás rodeado de todos los servicios necesarios: farmacias, restaurantes, colegios, salidas de la ciudad y un gimnasio están a solo unos pasos. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en una ubicación privilegiada!

Grupo Reines.

## Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

## Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 535 € / mes