

*Piso en Alquiler en Oviedo, 3 habitaciones, 2 baños, calefacción, ascensor*

 75 m<sup>2</sup>
 3
  2
 


**Superficie útil:** 75 m<sup>2</sup>

**Baños:** 2

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Americana

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 5

**Estado:** Para entrar

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 80 m<sup>2</sup>

**Salón:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Aluminio RPT

**Puerta de entrada:** Blindada

**Planta:** 4º

**Calidades:** Muy buenas

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

**Habitaciones dobles:** 3

**Ascensor:** Sí

**Equipación cocina:** Equipada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué

**Orientación:** Sur

**Parking:** No

**Gas:** Sí

**Tiempo:** Meses. Años.

**Comunidad incluida:** Sí

**Fianza:** Sí

**Estudiantes:** No

**IBI incluido:** Sí

**Nómina:** Sí

**Nº máximo de personas:** 4

**Seguro:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Gas:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gas natural

**Emisores:** Radiadores chapa

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gas natural

**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón del Campillín!

Este precioso piso amueblado te ofrece la comodidad que siempre has deseado. Situado en la tercera planta de un edificio de cinco alturas, con solo dos vecinos por rellano, disfrutarás de tranquilidad y privacidad. El edificio cuenta con ascensor y está libre de barreras arquitectónicas, lo que lo hace accesible para todos.

El piso dispone de tres habitaciones amuebladas con armarios empotrados; la habitación principal incluye un baño propio y todas cuentan con colchones nuevos y canapés para tu máximo confort. La cocina está equipada con todos los electrodomésticos necesarios y una práctica zona de lavandería. Con 80 m<sup>2</sup> construidos y 75 m<sup>2</sup> útiles, este espacio es ideal para familias o parejas que buscan amplitud y funcionalidad.

La ubicación es inmejorable, ya que está cerca de colegios, centros médicos, supermercados, restaurantes y gimnasios, además de tener fácil acceso a las principales vías de comunicación. La calefacción a gas natural garantiza tu confort durante todo el año. Con orientación norte-sur, disfrutarás de luz natural en todas las estancias.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en este magnífico piso!

### **Comunicaciones**

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

### **Servicios**

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

