

Maravilloso piso en alquiler con dos grandes terrazas, de obra nueva con diseño moderno y las mejores calidades junto al Parque de Valdebebas. Plaza de garaje, trastero, piscina y jardines.

 170 m²
 4
  2
 

 1
 


Superficie útil: 170 m²

Baños: 2

Comedor: Sí

Ascensor: Sí

Armarios empotrados: 4

Carpintería exterior: PVC

Puerta de entrada: Acorazada

Planta: 1º

Vistas: Zonas verdes

Año construcción: 2025

Parking: Sí

Parking número de planta: 1

Ideal para: Familias

Otras características

Admite mascotas: Sí

Gas: No

Extras y Amenidades

Piscina exterior

Superficie construida: 208 m²

Amueblado: Vacío

Terraza: Sí, 30 m²

Garaje: Sí, 1 plaza

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Templado

Suelos: Parqué flotante

Orientación: Sureste

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Parking cerrado: Sí

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Habitaciones dobles: 4

Salón: Sí

Trastero: Sí

Jardín comunitario: Sí

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 3

Entorno: Urbano

Calidades: Excelentes

Ascensor baja al garaje: Sí

Parking interior: Sí, 1 plaza

Agua: No

Alcantarillado: No

Tiempo: Años.

Comunidad incluida: Sí

Nómina: Sí

Estudiantes: No

IBI incluido: Sí

Nº máximo de personas: 8

Fianza: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

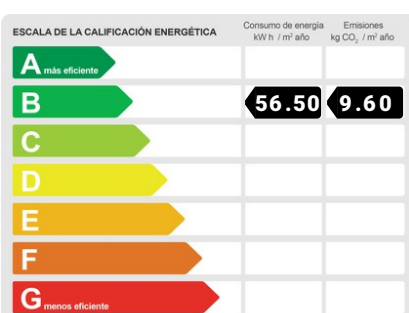
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: B

Letra emisiones: B

Consumo energía: 56.50 Kw h/m² año

Emisiones: 9.60 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Geotermia
Emisores: Suelo radiante-agua

Tipo de generador: Eléctrico
Contribuciones energéticas: Geotermia

Precioso piso a estrenar junto al Parque de Valdebebas en una de las zonas más prestigiosas de Madrid. Situado en una exclusiva y moderna urbanización privada, diseño y comodidad se unen en esta vivienda que cuenta con dos grandes terrazas donde poder disfrutar de inolvidables veladas al aire libre junto a familia y amigos.

Al entrar nos recibe un magnífico y luminoso salón comedor con grandes ventanales que dan acceso a una preciosa terraza de cuarenta m2 con bonitas vistas despejadas a zonas verdes. Amplia y moderna cocina integrada con gran cuarto de lavado, completamente equipada con electrodomésticos de las mejores calidades, mucha luz y salida a ambas terrazas.

En la zona de descanso, cuatro luminosas habitaciones, la principal con un gran vestidor, baño en suite y acceso a una coqueta terraza de quince m2. Las otras tres habitaciones con grandes armarios empotrados, comparten un baño completo con bañera.

Puerta principal acorazada, ventanas fijas correderas y oscilobatientes de PVC con acristalamiento de doble luna tipo Climalit, que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico y persianas motorizadas en salidas a ambas terrazas. Máximas calidades de construcción, sostenibilidad y eficiencia energética, con climatización con sistema individual de aerotermia por suelo radiante refrescante con termostato en cada habitación.

Plaza de garaje, trastero, conserje 24 horas, jardín y piscina comunitaria.

Su ubicación es perfecta para disfrutar de la tranquilidad del entorno, combinando naturaleza y lujo, a 100 metros de Parque de Valdebebas, sin renunciar a las comodidades de la vida moderna. Muy bien comunicada a cinco minutos del aeropuerto y diez minutos del centro de la ciudad, cercana al intercambiador de Valdebebas, con paradas de autobús y fácil acceso a M30 y M40. Esta zona de Madrid es conocida por ser una zona residencial con todo tipo de servicios, zonas verdes, centros comerciales y deportivos, campo de golf, centros de salud, colegios, supermercados y gran variedad de restaurantes y ocio. Una oportunidad única de hacer realidad un sueño y disfrutar de un estilo de vida inmejorable.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Metro: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí

