

## **INFORME DE OFERTA**

Preciosa casa independiente, rodeada de hermosas vistas, con terreno de 3100 m2, garaje y caseta de aperos. Cubierta en perfecto estado. Calefacción. Buena orientación. Lista para entrar.

**a** 1

8

**1€**ì

Superficie útil: 110 m<sup>2</sup> Habitaciones dobles: 4

Salón: Sí Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior vidrio: Doble

Planta: Bajo Entorno: Rural

Calidades: Muy buenas Otras características

Estructura: Hormigón

Agua: Sí

Alcantarillado: No

Superficie construida: 160 m<sup>2</sup>

Baños: 1 Comedor: Sí Sin Ascensor

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Sapelly

**Exterior**: Exterior Vistas: Zonas verdes Régimen: Libre

Cubierta: Teja curva

Gas: No.

Superficie finca: 3100 m<sup>2</sup>

Amueblado: Vacío

Terraza: Sí

Garaje: Sí, 1 plaza

Carpintería exterior: PVC Puerta de entrada: Madera

Orientación: Sur Estado: Para entrar

Parking: No

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Gas: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí

Letra consumo energía: F

Letra emisiones: F

Consumo energía: 220.00 Kw h/m<sup>2</sup>

**Emisiones:**  $85.00 \text{ kg CO}_2/\text{m}^2$  año

220.0 85.00 Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gasoil

Agua caliente sanitaria: Gasoil

Consumo de energía Emisiones kW h / m² año kg CO, / m² año

Tipo de generador: Caldera estándar Contribuciones energéticas: Gasoil

¡Oportunidad única!

Preciosa casa independiente en un entorno natural, rodeada de paisajes impresionantes y con vistas espectaculares, ilista para entrar a vivir!

La propiedad consta de:

Espaciosa cocina independiente.

Salón y comedor amplios y luminosos.

Cuatro habitaciones espaciosas para toda la familia.

Baño completo y funcional.

Cubierta en perfecto estado, ventanas de PVC y aluminio que aseguran máxima eficiencia energética.

Además, cuenta con:

Terreno de 3100 m², ideal para disfrutar al aire libre o desarrollar proyectos personales.

Garaje para tu comodidad.

Caseta de aperos para almacenamiento o actividades.

¡No dejes pasar esta increíble oportunidad de vivir en un lugar lleno de paz, tranquilidad y naturaleza! ¡Contáctanos y agenda tu visita hoy mismo!





**Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 472 € / mes