

Preciosa casa adosada en Las Mazas, concejo de Morcín. Rodeada de naturaleza, con vistas a la montaña y al río y lista para entrar a vivir. Cuenta con cochera cerrada de dieciocho metros cuadrados.

 83 m²
 3
 1
 2


 1


Superficie útil: 83 m²

Habitaciones individuales: 1

Salón: Sí

Garaje: Sí, 1 plaza

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 2

Exterior: Exterior

Vistas: Zonas verdes

Año construcción: 1950

Parking cerrado: Sí

Otras características

Estructura: Hormigón

Gas: No

Más características

Hidromasaje

Superficie construida: 134 m²

Baños: 2

Terraza: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Aluminio RPT

Puerta de entrada: Otros

Planta: Bajo

Orientación: Oeste

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Habitaciones dobles: 3

Amueblado: Semiamueblado

Sin Ascensor

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué

Plantas: 2

Entorno: Montaña

Calidades: Buenas

Parking: Sí

Agua: Sí

Alcantarillado: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gasoil

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gasoil

Agua caliente sanitaria: Gasoil

Os presentamos el concejo de Morcín, en el corazón de Asturias. Un lugar rodeado de paz, naturaleza, montaña, a menos de

20 minutos de Oviedo. Este lugar es ideal para quienes buscan una vida alejada del bullicio de las grandes ciudades, pero sin renunciar a la cercanía de los servicios y las comodidades. Perfectamente situada para quienes disfrutan de actividades al aire libre. El senderismo, el ciclismo de montaña y otras actividades relacionadas con la naturaleza son parte integral de la vida diaria.

Con respecto a la vivienda, hablamos de una propiedad perfectamente distribuida y muy bien conservada. Dispone de una amplia cochera cerrada de 18 metros cuadrados, perfecta tanto para guardar tu vehículo como para aprovechar parte del espacio como almacenamiento.

Desde la planta calle podemos acceder a la parte de atrás de la casa, donde nos encontramos con una pequeña terraza muy bien aprovechada y perfectamente orientada, con el sonido del río de fondo y con una barbacoa instalada para disfrutar en los días de verano.

En la primera planta nos encontramos con una cocina totalmente amueblada que da paso a una pequeña galería cerrada donde se encuentra la conexión para la lavadora. Un cuarto de baño completo con bañera de hidromasaje y un amplio salón - comedor.

Los cuatro dormitorios los encontraremos en la segunda planta, siendo dos de ellos muy amplios (uno de ellos con armario empotrado) y otros dos sencillos, además de otro cuarto de baño con plato de ducha.

Cabe destacar el buen estado de la casa en genera, con ventanas cambiadas de aluminio RPT y doble cristal que junto con la calefacción de gasoil hacen que la propiedad sea muy cálida y aislada del frío en los meses de invierno, suelos de gres en la primera planta y de parqué en la segunda, estando muy bien conservados, tejado también en buen estado y servicios de luz y agua activos.

No te quedes con las ganas y llámanos para organizar una visita.

Reines Grupo Inmobiliario.

Distancia

Playa: 46.00 Km

Aeropuerto: 62.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 399 € / mes