

Preciosa casa independiente ubicada junto a la ría de Tina Menor, esta propiedad ofrece unas vistas espectaculares que te harán sentir en un verdadero paraíso natural.

 995 m²
 4
  2
 
 995 m²



Superficie construida: 161 m²

Baños: 2

Terraza: Sí

Parking exterior: Sí

Jardín comunitario: No

Nº plantas del edificio: 2

Estado: Para entrar

Año restauración: 2005

Parking exterior: Sí

Distribución: 2 viviendas independientes en planta baja y superior. Cada una de ellas de 79 m² con 2 habitaciones, cocina, salón comedor y baño. Y un almacén de 100 m²

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie finca: 995 m²

Salón: Sí

Trastero: Sí

Garaje: No

Equipación cocina: Amueblada

Planta: Bajo

Calidades: Regulares

Régimen: Libre

Habitaciones dobles: 4

Comedor: Sí

Sin Ascensor

Jardín privado: Sí, 995 m²

Distribución cocina: Independiente

Plantas: 2

Año construcción: 1963

Parking: Sí

Agua: No

Alcantarillado: No

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

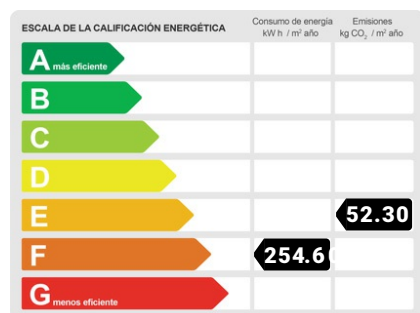
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: F

Letra emisiones: E

Consumo energía: 254.60 Kw h/m² año

Emisiones: 52.30 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Propano

Agua caliente sanitaria: Propano

Tipo de generador: Caldera estándar

Emisores: Radiadores chapa

¡Descubre este encantador chalet independiente que combina comodidad y versatilidad! Situado en una amplia parcela de aproximadamente 1.000 m², este inmueble se compone de dos viviendas independientes, perfectas para una gran familia o para dedicarlo a alquiler vacacional. Cada vivienda cuenta con 79 m², ofreciendo un espacio acogedor con 2 habitaciones, salón, cocina y baño completo en la planta baja, mientras que la segunda planta también tiene acceso independiente y

dispone de una salita-comedor, baño completo, cocina y 2 habitaciones más, ideal para disfrutar de momentos en familia.

Con un total de 161 m² construidos y 158 m² útiles, este chalet garantiza el espacio necesario para todos. La calefacción es de gas propano con radiadores lo que asegura un ambiente cálido y confortable durante todo el año. Además, el amplio almacén de 100 m² brinda múltiples posibilidades de uso, desde almacenamiento hasta un taller o un espacio recreativo.

Construido en 1963 y mantenido en buen estado, este chalet es una oportunidad única para quienes buscan un hogar con carácter y potencial. ¡No dejes pasar la oportunidad de visitarlo y enamorarte de su encanto!

Además cuenta con unas vistas increíbles y se sitúa muy cerca de la senda fluvial de Tina Menor. A sólo 6 km de la playa de Pechón y a sólo 10 km de San Vicente de la Barquera.



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 834 € / mes