INFORME DE OFERTA

Preciosa casa independiente ubicada junto a la ría de Tina Menor, esta propiedad ofrece unas vistas espectaculares que te harán sentir en un verdadero paraíso natural.

995 m² | 4 | 2 | 995 m²

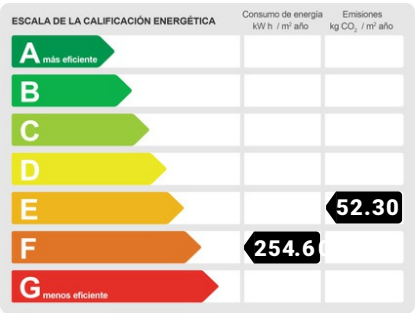
Superficie construida: 161 m²
Superficie finca: 995 m²
Habitaciones dobles: 4
Baños: 2
Salón: Sí
Comedor: Sí
Terraza: Sí
Trastero: Sí
Sin Ascensor
Parking exterior: Sí
Garaje: No
Jardín privado: Sí, 995 m²
Jardín comunitario: No
Equipación cocina: Amueblada
Distribución cocina: Independiente
Nº plantas del edificio: 2
Planta: Bajo
Plantas: 2
Estado: Para entrar
Calidades: Regulares
Año construcción: 1963
Año restauración: 2005
Régimen: Libre
Parking: Sí
Parking exterior: Sí
Distribución: 2 viviendas independientes en planta baja y superior. Cada una de ellas de 79 m2 con 2 habitaciones, cocina, salón comedor y baño. Y un almacén de 100 m2

Otras características

Luz: Sí
Agua: No
Gas: No
Sin barreras arquitectónicas
Alcantarillado: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Agua: Sí
Teléfono: Sí
Gas: Sí
Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: F
Letra emisiones: E

Consumo energía: 254.60 Kw h/m² año
Emisiones: 52.30 kg CO_2/m² año

Tipo de instalación: Individual
Tipo de generador: Caldera estándar
Combustible principal: Propano
Emisores: Radiadores chapa
Agua caliente sanitaria: Propano

¡Descubre este encantador chalet independiente que combina comodidad y versatilidad! Situado en una amplia parcela de aproximadamente 1.000 m², este inmueble se compone de dos viviendas independientes, perfectas para una gran familia o para dedicarlo a alquiler vacacional. Cada vivienda cuenta con 79 m², ofreciendo un espacio acogedor con 2 habitaciones, salón, cocina y baño completo en la planta baja, mientras que la segunda planta también tiene acceso independiente y

dispone de una salita-comedor, baño completo, cocina y 2 habitaciones más, ideal para disfrutar de momentos en familia.

Con un total de 161 m² construidos y 158 m² útiles, este chalet garantiza el espacio necesario para todos. La calefacción es de gas propano con radiadores lo que asegura un ambiente cálido y confortable durante todo el año. Además, el amplio almacén de 100 m² brinda múltiples posibilidades de uso, desde almacenamiento hasta un taller o un espacio recreativo.

Construido en 1963 y mantenido en buen estado, este chalet es una oportunidad única para quienes buscan un hogar con carácter y potencial. ¡No dejes pasar la oportunidad de visitarlo y enamorarte de su encanto!

Además cuenta con unas vistas increíbles y se sitúa muy cerca de la senda fluvial de Tina Menor. A sólo 6 km de la playa de Pechón y a sólo 10 km de San Vicente de la Barquera.

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 834 € / mes