

Casa en Venta, San Martín del Rey Aurelio, para reformar, con jardín, parcela, orientación sur-este, jardín de 1200 metros cuadrados, césped artificial, barbacoa.

 70 m²
 3
  2
 

Superficie útil: 70 m²

Baños: 2

Sin Ascensor

Planta: Bajo

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 75 m²

Salón: Sí

Garaje: No

Estado: Para reformar

Agua: No

Alcantarillado: No

Habitaciones dobles: 3

Terraza: Sí

Jardín comunitario: No

Parking: No

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

¡Oportunidad única para crear el hogar de tus sueños en San Martín del Rey Aurelio! Esta encantadora casa/chalet independiente está esperando a que la termines a tu gusto. Con dos plantas, la vivienda ya cuenta con un salón y la división de la cocina en la planta baja, mientras que en la planta superior podrás diseñar tres amplias habitaciones a tu medida. Aunque la casa está semi reformada, solo quedan pequeños detalles por rematar para que quede perfecta.

El exterior es un auténtico oasis: un jardín de 1.200 metros cuadrados completamente vallado, con césped artificial, una barbacoa ideal para reuniones familiares y una piscina para disfrutar de los días soleados. La orientación sur-este garantiza luz natural durante todo el día. Además, su ubicación es inmejorable, a menos de cinco minutos del centro de San Martín del Rey Aurelio, lo que te permitirá disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a las comodidades urbanas.

Con 75 m² construidos y 70 m² útiles, esta casa es una joya en bruto que espera ser pulida. No dispone de calefacción, pero su orientación y diseño ofrecen múltiples posibilidades para hacerla acogedora y eficiente. ¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un entorno privilegiado y personalizar cada rincón a tu gusto!

Servicios

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 126 € / mes