

En la Urbanización Soto de Llanera. Piso en planta baja con TERRAZA de 15 m<sup>2</sup> orientada al sur. 2 dormitorios, salón, cocina y 2 baños. Garaje y trastero.

 64 m<sup>2</sup>  2  2   1  4 m<sup>2</sup>;

**Superficie útil:** 64 m<sup>2</sup>

**Baños:** 2

**Comedor:** Sí

**Ascensor:** Sí

**Armarios empotrados:** 2

**Carpintería exterior:** PVC

**Puerta de entrada:** Blindada

**Planta:** 1º

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Ascensor baja al garaje:** Sí

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 80 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Vacío

**Terraza:** Sí, 15 m<sup>2</sup>

**Garaje:** Sí, 1 plaza

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Calle

**Año construcción:** 2002

**Parking:** No

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

**Habitaciones dobles:** 2

**Salón:** Sí

**Trastero:** Sí, 4 m<sup>2</sup>

**Jardín comunitario:** No

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 4

**Orientación:** Sur

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Gas:** Sí

**Comunidad:** 87 € / mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

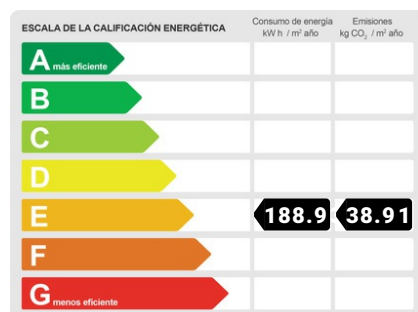
**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** E

**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 188.93 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 38.91 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

**Combustible principal:** Gas natural

Espectacular piso en venta en la tranquila y familiar. La Urbanización de Soto de Llanera está ubicada a tan solo 17 minutos de Oviedo y 20 minutos de Gijón, rodeada de zonas verdes, parques infantiles, cuenta con instalaciones deportivas de pádel, baloncesto y tenis además de varias piscinas para eso exclusivo de los propietarios de la urbanización.

El inmueble es una planta baja, todo exterior, distribuido en salón, cocina, dos habitaciones con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos en suite. En la cocina tenemos un tendedero y desde el salón accedemos a una maravillosa terraza de 15m2, con orientación sur, ideal para disfrutar del fabuloso ambiente que se respira en la zona.

La propiedad incluye plaza de garaje y trastero.

**Comunicaciones**

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Centros comerciales:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Colegios:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 519 € / mes