

Propiedad formada por 2 casas a reformar, terreno de 17262 m<sup>2</sup>, 2 garajes, trastero y nave. Para familias que deseen disfrutar de la zona rural, o tener espacio adicional para proyectos empresariales.



300 m<sup>2</sup>



17262 m<sup>2</sup>



5



2



2



**Superficie útil:** 300 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones dobles:** 5  
**Trastero:** Sí  
**Jardín privado:** Sí  
**Carpintería exterior:** PVC  
**Puerta de entrada:** Madera  
**Plantas:** 2  
**Entorno:** Rural  
**Régimen:** Libre

### Otras características

**Luz:** No  
**Sin barreras arquitectónicas:**

### Más características

Despensa

**Superficie construida:** 313 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 2  
**Sin Ascensor**  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior vidrio:** Doble  
**Nº plantas del edificio:** 2  
**Exterior:** Exterior  
**Estado:** Para reformar  
**Parking:** No

**Agua:** No  
**Alcantarillado:** Sí

**Superficie finca:** 17262 m<sup>2</sup>  
**Salón:** Sí  
**Garaje:** Sí, 2 plazas  
**Distribución cocina:** Independiente  
**Carpintería interior:** Madera  
**Planta:** Bajo  
**Orientación:** Sur  
**Calidades:** Buenas

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí  
**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** F  
**Letra emisiones:** G

**Consumo energía:** 372.00 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 99.00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Gasoil

**Tipo de generador:** Caldera estándar  
**Contribuciones energéticas:** Gasoil

Se ofrece una propiedad formada por dos casas adosadas, ubicadas en un terreno de 17.262 m<sup>2</sup>, ideal para quienes buscan disfrutar de la tranquilidad del entorno rural o aquellos interesados en desarrollar proyectos empresariales.

Características destacadas:

Dos casas adosadas para reformar.

Terreno de 17.262 m<sup>2</sup>, proporcionando amplias posibilidades para personalizar el espacio.

Tres garajes, un trastero y una amplia nave, ofreciendo comodidad y almacenamiento adicional.

Ubicación privilegiada en una zona rural, pero muy bien comunicada, a tan solo unos minutos de Nava, donde se pueden encontrar todos los servicios necesarios.

Ideal para, familias que desean vivir en un entorno rural, disfrutando de la paz y la naturaleza y para inversores o emprendedores que buscan un espacio versátil para desarrollar proyectos empresariales o agrícolas.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad con un gran potencial.

#### Distancia

Playa: 32.00 Km

Ciudad: 2.80 Km

Aeropuerto: 64.00 Km

#### Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.70 Km

#### Servicios

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Ocio y restauración: Sí



FACHADA



NAVE

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 409 € / mes