# INFORME DE OFERTA

*Casa independiente con jardín a 5 minutos caminando del casco urbano de Colloto donde tenemos todos los servicios. Dos plantas que se distribuyen en 3 dormitorios, salita, cocina y baño.*

1 | 2 | 1 | 500 m²

**Superficie construida:** 80 m²
**Baños:** 1
**Sin Ascensor**
**Jardín comunitario:** No
**Carpintería exterior:** Aluminio
**Puerta de entrada:** Madera
**Planta:** Bajo
**Entorno:** Rural
**Calidades:** Aceptables
**Parking:** No

**Habitaciones dobles:** 1
**Amueblado:** Amueblado
**Garaje:** No
**Equipación cocina:** Equipada
**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo
**Suelos:** Madera
**Exterior:** Exterior
**Vistas:** Zonas verdes
**Año construcción:** 1920

**Habitaciones individuales:** 2
**Salón:** Sí
**Jardín privado:** Sí, 500 m²
**Distribución cocina:** Independiente
**Carpintería interior:** Madera
**Nº plantas del edificio:** 2
**Orientación:** Sur
**Estado:** Para entrar
**Régimen:** Libre

**Otras características**

**Luz:** Sí
**Sin barreras arquitectónicas**

**Agua:** Sí
**Alcantarillado:** No

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí
**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí

**Letra consumo energía:** G
**Letra emisiones:** G

**Consumo energía:** 423.10 Kw h/m$^2$ año
**Certificado:** 85,0

**Tipo de instalación:** Individual
**Agua caliente sanitaria:** Eléctrica-Solar

**Combustible principal:** Eléctrica

Casa independiente con finca en Colloto, a orillas del río Nora, con unas vistas privilegiadas. Para disfrutar de la tranquilidad del entorno rural y la comodidad de tener todos los servicios a cinco minutos caminando.

Está distribuida en dos plantas, en la planta baja nos encontramos con una cocina, una sala de estar con chimenea y un baño completo. A través de unas escaleras de caracol accedemos a la planta superior, donde tenemos un hall que da paso a tres

habitaciones.

Anexo a la casa hay un almacén, de unos 90m2, con un sinfín de posibilidades. En el otro lateral tenemos un coqueto jardín, con una mesa de piedra, ideal para los disfrutar en los días soleados.

La casa se encuentra dentro de una finca de unos 500m2 con invernadero y varios árboles frutales.

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km
**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km
**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Centros comerciales:** Sí
**Colegios:** Sí
**Bancos:** Sí
**Centro sanitario:** Sí
**Centro religioso:** Sí
**Zonas recreativas:** Sí
**Instalaciones deportivas:** Sí
**Ocio y restauración:** Sí

**Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 529 € / mes