

Piso en pleno centro de Lugones, con vistas a una calle peatonal. Primera planta de un edificio con ascensor. Distribuido en 3 dormitorios, salón, cocina con tendedero y baño.

 67 m²
 2
  1
  1
 


Superficie útil: 67 m²

Habitaciones individuales: 1

Salón: Sí

Garaje: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Sapelly

Nº plantas del edificio: 4

Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Régimen: VPO

Otras características

Fachada: Ladrillo cara vista

Gas: No

Superficie construida: 86 m²

Baños: 1

Terraza: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Madera

Puerta de entrada: Acorazada

Planta: 1º

Entorno: Urbano

Calidades: Aceptables

Parking: No

Habitaciones dobles: 2

Amueblado: Vacío

Ascensor: Sí

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Sencillo

Suelos: Gres

Exterior: Parcialmente exterior

Vistas: Calle

Año construcción: 1976

Luz: Sí

Barreras arquitectónicas: Sí

Agua: Sí

Alcantarillado: No

Comunidad: 100 € / mes

IBI: 180 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Saneamiento: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual

Agua caliente sanitaria: Butano

Edificio muy céntrico, ubicado en una bonita calle peatonal frente a la iglesia, los servicios los tiene todos a pie de portal (comercio de todo tipo, locales de hostelería, parada de autobús y tren, bancos, farmacia...).

Es una primera planta con ascensor parcialmente exterior. Se distribuye en 3 dormitorios, salón, cocina y baño. Dos de los dormitorios son dobles y el tercero sencillo. La cocina se ha reformado conservado la cocina de carbón y leña que está

actualmente en uso y nos aporta un cálido ambiente muy acogedor, también cuenta con una práctica terraza tendedero. El salón-comedor es muy luminoso y si en un momento dado se quiere conectar con la cocina no hay más que abrir una amplia puerta que conecta ambos espacios. El baño está completamente reformado y tiene plato de ducha con mampara y columna de hidromasaje.



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 346 € / mes