

Si buscas una vivienda única en el centro de Asturias, esta es tu oportunidad! Te ofrecemos este espectacular ático-dúplex con terraza al Sur de casi 30 m² y unas impresionantes vistas a la montaña.

 165 m²
 4
 3


 1
 8 m² sup2;

Superficie útil: 165 m²

Baños: 3

Comedor: Sí

Ascensor: Sí

Armarios empotrados: 6

Carpintería exterior: Aluminio RPT

Puerta de entrada: Acorazada

Planta: 3º

Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Parking: Sí

Otras características

Estructura: Hormigón

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 185 m²

Amueblado: Vacío

Terraza: Sí

Garaje: Sí, 1 plaza

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué

Planta superior: Sí

Entorno: Urbano

Calidades: Muy buenas

Ascensor baja al garaje: Sí

Parking lineal: Sí

Cubierta: Tégoa

Agua: Sí

Alcantarillado: No

Habitaciones dobles: 4

Salón: Sí

Trastero: Sí, 8 m²

Jardín comunitario: Sí

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 4

Exterior: Exterior

Vistas: Panorámica

Año construcción: 2010

Ascensor número de personas: 6

Fachada: Fachada ventilada

Gas: Sí

Comunidad: 114 € / mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

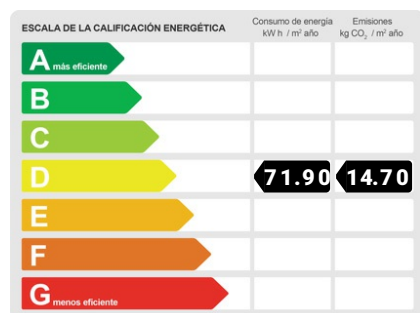
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: D

Letra emisiones: D

Consumo energía: 71.90 Kw h/m² año

Emisiones: 14.70 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Tipo de generador: Caldera estándar

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Buscas la casa de tus sueños? Nosotros la tenemos! Situada en el centro de la villa de Grado, localidad con todos los

servicios y con una calidad de vida basada en la tranquilidad y la comodidad, pues está ubicada a 15 minutos de la capital del principado y a 30 de las playas, comercializamos esta impresionante vivienda en urbanización El Palmeral. Se trata de una vivienda distribuída en 2 plantas y 165 m² útiles, con puerta de acceso por cada planta, por lo que no tiene barreras arquitectónicas. Es totalmente exterior y con la mejor orientación, así podrás disfrutar de sol todo el día y aprovechar su fantástica terraza. Los huecos son muy amplios, con grandes cristaleras, lo que le aporta gran luminosidad y disponen de armario empotrado en cada dormitorio y otros 2 en el hall. Consta de 4 amplios dormitorios (3 en planta baja y la principal tipo suite), 2 espectaculares salones (uno en cada planta), 2 trasteros (uno dentro de la vivienda), plaza de garaje y una impresionante terraza en esquina de casi 30 m² (con salida desde salón y dormitorio), desde la cuál puedes disfrutar de unas espectaculares vistas de nuestra villa y del río Martín, en definitiva, tiene todo lo necesario para tener una calidad de vida inmejorable junto a tu familia. No lo pienses más, porque por el precio que te cuesta una vivienda convencional en una ciudad, puedes disponer de una vivienda única en un entorno tranquilo, sin contaminación y con todo a tu alcance.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 913 € / mes