

Ubicación inmejorable la de este local, cuenta con dos terrazas, una con vistas al parque y otra a la estación lo que garantiza paso de gente y visibilidad. 147 m2 instalado y listo para rentabilizar.

**Superficie construida:** 147 m<sup>2</sup>  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería interior:** Madera  
**Entorno:** Urbano  
**Régimen:** Libre  
**Ideal para:** Bar-cafeteria-burguer

**Sin Ascensor**  
**Instalado:** Sí  
**Planta:** Bajo  
**Vistas:** Parque  
**Parking:** No

**Garaje:** No  
**Carpintería exterior:** Madera  
**Exterior:** Exterior  
**Año construcción:** 1998

**Otras características**

**Fachada:** Ladrillo cara vista  
**Gas:** No

**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** Sí

**Tiempo:** Años.  
**IBI incluido:** Sí

**Estudiantes:** No  
**Fianza:** Sí

**Comunidad incluida:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí  
**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Individual  
**Agua caliente sanitaria:** Eléctrica-Solar

**Combustible principal:** Eléctrica

¡Oportunidad única de alquiler!

Se alquila local comercial completamente instalado como bar y hamburguesería, en pleno funcionamiento, ideal para emprendedores del sector de hostelería.

Características:

Superficie: 147 m2

Local en funcionamiento, listo para continuar con la actividad.

Ubicación inmejorable:

Terraza con vistas al parque de la localidad, perfecta para disfrutar de un ambiente relajado y al aire libre.

Segunda terraza con vistas directas a la estación de tren, con gran afluencia de público y excelente visibilidad.

Amplio espacio interior bien distribuido, con equipamiento y mobiliario adecuados para la actividad.

Zona de alta demanda y gran tránsito peatonal, lo que asegura una clientela constante.

No dejes pasar esta oportunidad de emprender en una de las mejores ubicaciones de la zona. ¡Contáctanos para más información y agendar una visita!

### Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

### Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí

