

## **INFORME DE OFERTA**

¡Descubre la oportunidad perfecta para construir la casa de tus sueños! Te presentamos cinco parcelas urbanas y urbanizadas, listas para dar vida a tu proyecto ideal.

<u>ያ</u>ዩ 660 m²

Superficie finca: 660 m<sup>2</sup> Sin Ascensor Garaje: No

Jardín comunitario: No Edificable: Sí Edificabilidad: 150 %

Planta: Bajo Parking: No

Ideal para: chalets independientes

Otras características

Luz: No Agua: No Gas: No

Sin barreras arquitectónicas Alcantarillado: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí Agua: Sí Teléfono: Sí

Gas: Sí Saneamiento: Sí

¡Descubre la oportunidad perfecta para construir la casa de tus sueños en Virgen de la Peña! Te presentamos cinco parcelas urbanas y urbanizadas, listas para dar vida a tu proyecto ideal. Con una superficie total de 3.271 m² y parcelas individuales desde 505 m², estas parcelas ofrecen un espacio generoso para diseñar un hogar a medida. Además, el precio incluye un proyecto básico ya presentado en el Ayuntamiento, facilitando el inicio de la construcción.

La urbanización está completamente equipada con todas las infraestructuras necesarias: acceso vía urbana, agua, luz, alcantarillado, gas natural, alumbrado público y aceras. Todo está pensado para tu comodidad y tranquilidad. Las parcelas están acondicionadas en división horizontal, garantizando una integración armoniosa con las demás propiedades del entorno.

Imagina vivir en un entorno residencial unifamiliar, rodeado de chalets y con la posibilidad de edificar hasta dos plantas. No dejes pasar esta oportunidad única de invertir en un terreno que combina ubicación estratégica y servicios completos. ¡Haz realidad tu sueño de tener la casa perfecta en un lugar inmejorable!





**% Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 264 € / mes