

Encantadora casa pareada , ideal para aquellos que desean crear su hogar a medida. Con un diseño que permite una reforma integral, esta vivienda te ofrece la posibilidad de adaptarla a tus gustos.

 100 m²
 210 m²

 1
  145 m²


Superficie útil: 100 m²

Salón: Sí

Sin Ascensor

Jardín comunitario: No

Planta: Bajo

Entorno: Extra-radio

Año construcción: 1941

Parking cerrado: Sí

Otras características

Vallado: Sí

Agua: Sí

Alcantarillado: Sí

Superficie construida: 108 m²

Comedor: Sí

Garaje: Sí, 1 plaza

Equipación cocina: Vacía

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Régimen: Libre

Esquina: Sí

Gas: No

Superficie finca: 210 m²

Terraza: Sí

Jardín privado: Sí, 145 m²

Nº plantas del edificio: 2

Orientación: Suroeste

Estado: Para reformar

Parking: Sí

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: G

Letra emisiones: G

Consumo energía: 350.00 Kw h/m² año

Emisiones: 54.00 kg CO₂/m² año

Encantadora casa pareada de 108 m², ideal para aquellos que desean crear su hogar a medida. Con un diseño que permite una reforma integral, esta vivienda te ofrece la posibilidad de adaptarla a tus gustos y necesidades.

Características del Inmueble:

- Superficie: 108 m² distribuidos en 2 plantas, con la opción de una posible 3ª planta bajo tejado de otros 54m², ¡perfecta para ampliar tu espacio! La planta sótano, ideal para un garaje y un txoco tiene acceso a la calle principal mediante un portón.
- Jardín Privado: Disfruta de un fantástico jardín de casi 150 m², ideal para relajarte, organizar reuniones familiares o disfrutar del aire libre.
- Orientación: Norte, Sur y Oeste, lo que garantiza luz natural durante todo el día.

Ubicación Estratégica:

Reocín combina la belleza natural de Cantabria con una ubicación privilegiada. A tan solo 10 minutos en coche de la playa de

Suances, tendrás acceso a maravillosos paisajes costeros y actividades al aire libre.

La localidad cuenta con estación de tren en Puente San Miguel y la cercanía a la Autovía A8 facilita los desplazamientos, conectando con diversas localidades como Torrelavega y Santander en poco tiempo. Además, podrás disfrutar de la naturaleza y el mar, con destinos como Suances y Comillas muy próximos.

Esta casa es ideal tanto como residencia habitual como inversión. ¡No pierdas la oportunidad de crear el hogar que siempre has soñado! Contáctanos para más información y concertar una visita.

Distancia

Playa: 10.00 Km

Zona emblemática: 1.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Ocio y restauración: Sí

Montaña: 3.00 Km

Ciudad: 1.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 371 € / mes