

Local comercial en venta de 96 metros cuadrados útiles en Mieres, en una zona de gran afluencia. Instalado como cafetería, perfecto para emprender su negocio. Cocina independiente y zona de almacén.

 96 m<sup>2</sup>  2  

**Superficie útil:** 96 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Amueblado

**Jardín comunitario:** No

**Planta:** Bajo

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Parking:** No

**Ideal para:** Cafetería, bar

### Otras características

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Metros del almacén:** 14.00 m<sup>2</sup>

**Superficie construida:** 101 m<sup>2</sup>

**Sin Ascensor**

**Instalado:** Sí

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Calle

**Año construcción:** 2001

**Baños:** 2

**Garaje:** No

**Puerta de entrada:** Otros

**Orientación:** Suroeste

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

**Gas:** Sí

**Número de almacenes:** 1

**IBI:** 506 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** F

**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 300.20 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 62.80 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gas natural

**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gas natural

**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

Local comercial en venta de 96 metros cuadrados útiles en Mieres.

Ubicado en una zona de gran tránsito y con instalación para bar - cafetería. Está dividido en dos plantas: planta calle de 72 metros cuadrados útiles, donde está la zona de cafetería con aforo actual para 53 personas, barra de casi 6 metros de largo

con lavavajillas, fregadero y estanterías, escaparates que dan a las dos calles donde se enclava el local, orientado al sur-oeste lo que garantiza máxima luminosidad durante todo el día. Dos cuartos de baño y una zona de almacén.

En la parte posterior tenemos la cocina de diez metros cuadrados útiles, equipada y desde la que accedemos a otro almacén de catorce metros cuadrados útiles.

En la cocina está amueblada y equipada. Todo el local cuenta con radiadores instalados y tanto la calefacción como el agua caliente son por gas natural, con caldera situada en la cocina; y escaparates con cristales dobles de seguridad.

¡Llámanos para más información y organizar una visita!

Reines Grupo Inmobiliario.

## Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

## Servicios

**Centros comerciales:** Sí

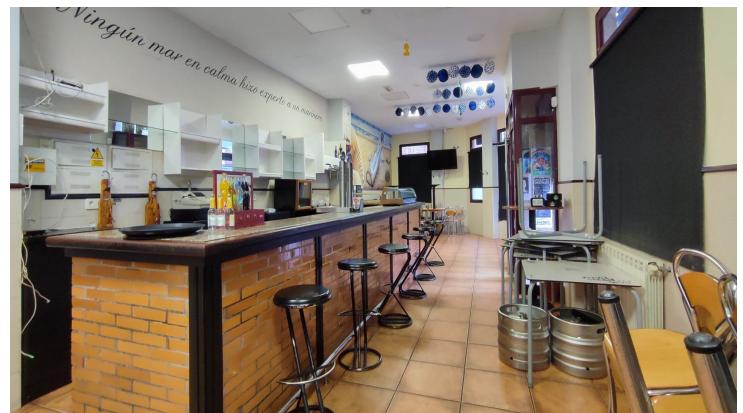
**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 409 € / mes