

Oportunidad de negocio. Amplio local comercial, totalmente acondicionado, ideal para hostelería, 188 m<sup>2</sup> aproximados, almacén, salida de humos, cámara frigorífica. Ubicación inmejorable en esquina.

 178 m<sup>2</sup>
 2
 


**Superficie útil:** 178 m<sup>2</sup>  
**Amueblado:** Vacío  
**Jardín comunitario:** No  
**Suelos:** Gres  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Calle  
**Parking:** No  
**Ideal para:** hostelería

**Otras características**

**Esquina:** Sí  
**Gas:** No  
**Número de almacenes:** 1

**Superficie construida:** 188 m<sup>2</sup>  
**Sin Ascensor**  
**Instalado:** Sí  
**Planta:** Bajo  
**Orientación:** Noroeste  
**Calidades:** Muy buenas

**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Baños:** 2  
**Garaje:** No  
**Escaparate:** Sí, 6.00 m  
**Plantas:** 1  
**Entorno:** Urbano  
**Régimen:** Libre

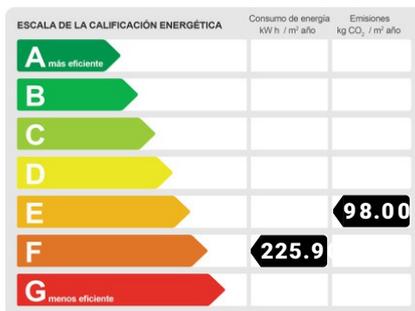
**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí  
**Gas:** Sí

**Agua:** Sí  
**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** F  
**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 225.90 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 98.00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Oportunidad de negocio. Amplio local comercial, totalmente acondicionado, ideal para hostelería, 188 m<sup>2</sup> aproximados, almacén, salida de humos, cámara frigorífica. Ubicación inmejorable en esquina.

**Distancia**

**Ciudad:** 18.00 Km

**Aeropuerto:** 60.00 Km

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

Centros comerciales: Sí  
Centro sanitario: Sí

Colegios: Sí  
Instalaciones deportivas: Sí

Bancos: Sí  
Ocio y restauración: Sí



LOCAL



LOCAL

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 469 € / mes