

Si busca una casa con jardín en pleno casco urbano de Grado, le ofrecemos esta propiedad que puede reformar a su gusto y convertir en la casa de sus sueños. Dispone también de amplio almacén.

Superficie construida: 284 m²

Jardín privado: Sí

Planta: Bajo

Vistas: Calle

Régimen: Libre

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Sin Ascensor

Jardín comunitario: No

Plantas: 3

Estado: Para reformar

Parking: No

Garaje: No

Nº plantas del edificio: 3

Exterior: Exterior

Año construcción: 1970

Agua: No

Alcantarillado: No

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



Letra consumo energía: Exento

Letra emisiones: Exento

En el casco urbano de Grado, les ofrecemos esta propiedad a la que se puede dar dos enfoques:

- 1.- Optar por vivienda pareada de 3 plantas para restaurar a su gusto (actualmente distribuida en 1 vivienda por planta), con jardín y amplio almacén en la parte trasera.
- 2.- Edificación en altura, en la que se pueden dar hasta 5 alturas y sótano. Actualmente, disponemos de proyecto para construcción de 3 plantas y sótano, en total 11 viviendas con trastero y 17 plazas de garaje, más 3 plazas de moto y 7 plazas de bicicleta.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 183 € / mes