

Local comercial en el Residencial Monte Nuño, al lado del HUCA. Con una superficie útil de 88 m². En estado de obra. Dispone de enganche de luz, agua, gas, alcantarillado y salida de humos.

 88 m²

Superficie útil: 88 m²

Garaje: No

Exterior: Exterior

Vistas: Zonas comunes

Régimen: Libre

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 94 m²

Jardín comunitario: No

Orientación: Norte

Estado: Para reformar

Parking: No

Sin Ascensor

Planta: Bajo

Entorno: Urbano

Año construcción: 2010

Agua: No

Alcantarillado: Sí

Gas: No

Comunidad: 6 € / mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: Exento

Letra emisiones: Exento

¡Oportunidad única en Oviedo! Presentamos un local comercial en venta ubicado en el prestigioso edificio Residencial Monte Nuño, justo al lado del Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA). Este espacioso local de 88 m² útiles ofrece una excelente visibilidad al estar situado en una planta baja y con vistas a una amplia plaza, lo que garantiza un flujo constante de potenciales clientes. A pesar de estar en estado de obra, cuenta con todas las acometidas necesarias: luz, agua, teléfono, gas y saneamiento, además de una práctica salida de humos, ideal para cualquier tipo de negocio que requiera estas instalaciones.

Construido en 2010, este local es perfecto para adaptarlo a tus necesidades comerciales. Su ubicación estratégica en una zona de alta demanda y su fácil acceso hacen de este espacio una inversión segura y rentable. No dejes pasar la oportunidad de establecer tu negocio en uno de los puntos más dinámicos de Oviedo. ¡Contáctanos para más información y ven a visitarlo!

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 195 € / mes