

Ubicada en una zona rodeada de todos los servicios y a solo 20 minutos de Santander, esta vivienda es la combinación perfecta de comodidad y accesibilidad. ¡No pierdas la oportunidad de visitarla !

 357 m<sup>2</sup>
 4
  1
 

 357 m<sup>2</sup>


**Superficie construida:** 259 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Terraza:** Sí

**Jardín privado:** Sí, 357 m<sup>2</sup>

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Planta:** Bajo

**Entorno:** Urbano

**Año construcción:** 1965

## Otras características

**Estructura:** Hormigón

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

## Más características

Balcón Galería

**Superficie finca:** 357 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Amueblado

**Sin Ascensor**

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior vidrio:** Templado

**Plantas:** 3

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Cubierta:** Aluminio

**Gas:** Sí

**Habitaciones dobles:** 4

**Salón:** Sí

**Garaje:** No

**Equipación cocina:** Amueblada

**Nº plantas del edificio:** 3

**Exterior:** Exterior

**Calidades:** Buenas

**Parking:** No

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

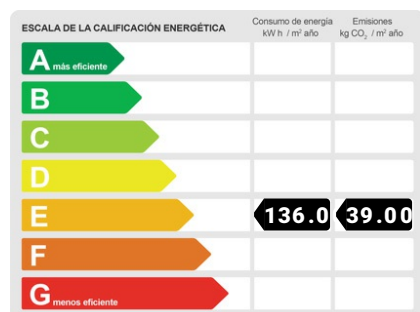
**IBI:** 265 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Gas:** Sí



**Letra consumo energía:** E

**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 136.00 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 39.00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gas natural

**Tipo de generador:** Caldera estándar

¡Descubre tu nuevo hogar en La Penilla! Esta impresionante vivienda independiente ofrece un sinfín de posibilidades. En la planta baja, te espera un garaje enorme con techos altos, ideal no solo para estacionar tus vehículos, sino también para transformarlo en un espacio multifuncional adaptado a tus necesidades.

La segunda planta es el corazón de la casa, donde encontrarás una amplia vivienda que consta de cuatro acogedoras habitaciones, una cocina espaciosa, un baño que te sorprenderá por su tamaño, un salón luminoso y una encantadora terraza, perfecta para disfrutar del aire libre en tu propio refugio.

Además, la tercera planta alberga un ático diáfano, ideal para crear un espacio personalizado que se ajuste a tu estilo de vida, ya sea un estudio, un salón de juegos o un gimnasio.

Ubicada en una zona rodeada de todos los servicios y a solo 20 minutos de Santander, esta vivienda es la combinación perfecta de comodidad y accesibilidad. ¡No pierdas la oportunidad de visitarla y convertirla en tu hogar ideal!

**Distancia**

**Playa:** 27.00 Km

**Montaña:** 5.00 Km

**Ciudad:** 31.00 Km

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 847 € / mes