

Nave Industrial espaciosa ubicada en una excelente zona dentro del polígono Industrial de Torrejón de Ardoz, ideal para una amplia variedad de actividades.

 585 m²
 2
  2
 
 2
 

Superficie útil: 585 m²

Aseos: 2

Parking exterior: Sí

Nº plantas del edificio: 3

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Año construcción: 1972

Parking exterior: Sí

Parking observaciones: Solar para aparcamiento 198,17+ patio al fondo 51,03 m²

Ideal para: Ideal para cualquier actividad de logística, talleres.

Distribución: Consta de semisótano que ocupa una superficie de setenta y cuatro, veintiocho metros cuadrados. Planta baja con una superficie total de quinientos veintinueve, dieciocho metros cuadrados, incluidos los locales de oficinas y una planta alta o primera distribuida en diferentes dependencias, que ocupa una superficie de ciento treinta y siete, cero dos metros cuadrados. Dispone de una zona o solar de aparcamiento de ciento noventa y ocho, diecisiete metros cuadrados en su parte frontal o delantera y de un patio al fondo de cincuenta y un, cero tres metros cuadrados, y cuenta con los servicios generales de agua corriente, luz eléctrica y alcantarillado. Su cimentación es de zanja corrida rellena de hormigón, la estructura metálica, los muros de cerramiento de ladrillo doble hueco enfoscado de cemento por ambas caras, excepto en fachada que es de bloques de hormigón tipo "Facosa", el pavimento en nave es una solera de hormigón y en oficinas, servicios y vestuarios de terrazo, la carpintería exterior metálica y la interior de madera. La zona de aparcamiento, patio y muelle de carga y descarga, llevan una solera de hormigón. Toda la finca ocupa una superficie de setecientos setenta y ocho metros cuadrados, treinta y ocho decímetros.

Otras características

Estructura: Hormigón

Vallado: Sí

Gas: No

Acondicionamiento: 121 mts de oficina primera planta

Metros del almacén: 73.00 m²

Superficie construida: 779 m²

Amueblado: Vacío

Garaje: Sí, 2 plazas

Planta: Bajo

Orientación: Noreste

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Baños: 2

Sin Ascensor

Jardín comunitario: No

Plantas: 3

Entorno: Urbano

Calidades: Buenas

Parking: Sí

Cubierta: Metálica

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Altura techo: 7.00 m

Fachada: Piedra

Agua: Sí

Alcantarillado: Sí

Número de almacenes: 1

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneario: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: D

Letra emisiones: D

Consumo energía: 117.00 Kw h/m² año

Emisiones: 48.00 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual
Contribuciones energéticas: Eléctrica

Combustible principal: Eléctrica
Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

Espaciosa nave industrial lista para entrar, diáfana en planta baja lo que permite el uso para cualquier actividad. La entreplanta metálica muy resistente es ideal para almacenamiento o destinado a espacios adicionales.

Tiene una puerta de gran tamaño apta para vehículos industriales que permite carga y descarga con facilidad. Cuenta con un techo de paneles traslucidos que aportan una excelente iluminación natural, lo que permite un ahorro energético considerable. Aire acondicionado, bomba de calor y frío.

Consta de semisótano que ocupa una superficie de setenta y cuatro, veintiocho metros cuadrados. Planta baja con una superficie total de quinientos veintinueve, dieciocho metros cuadrados, incluidos los locales de oficinas y una planta alta o primera distribuida en diferentes dependencias, que ocupa una superficie de ciento treinta y siete, cero dos metros cuadrados. Dispone de una zona o solar de aparcamiento de ciento noventa y ocho, diecisiete metros cuadrados en su parte frontal o delantera y de un patio al fondo de cincuenta y un, cero tres metros cuadrados, y cuenta con los servicios generales de agua corriente, luz eléctrica y alcantarillado. Su cimentación es de zanja corrida rellena de hormigón, la estructura metálica, los muros de cerramiento de ladrillo doble hueco enfoscado de cemento por ambas caras, excepto en fachada que es de bloques de hormigón tipo "Facosa", el pavimento en nave es una solera de hormigón y en oficinas, servicios y vestuarios de terrazo, la carpintería exterior metálica y la interior de madera. La zona de aparcamiento, patio y muelle de carga y descarga, llevan una solera de hormigón. Toda la finca ocupa una superficie de setecientos setenta y ocho metros cuadrados, treinta y ocho decímetros.

Las ventajas de esta ubicación son ideales, ya que se encuentra en un entorno industrial idóneo, para facilitar accesos a principales vías de comunicación, servicios y transporte público. Sería ideal para cualquier actividad de logística, almacenamiento, talleres industriales o como base de operaciones para empresas en crecimiento.

Una oportunidad que no puede dejar escapar.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 1.50 Km

Parada de autobús: Sí, 0.50 Km



NAVE



BAÑOS

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.542 € / mes