

Magnifico piso de obra nueva con amplias terrazas, diseño moderno y las mejores calidades. Dos plazas de garaje, trastero, jardines, piscinas, SPA,...un lujo hecho realidad.

 128 m<sup>2</sup>  4  3  1   2  

**Superficie útil:** 128 m<sup>2</sup>

**Baños:** 3

**Terraza:** Sí

**Garaje:** Sí, 2 plazas

**Distribución cocina:** Americana

**Puerta de entrada:** Acorazada

**Planta:** 1º

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Lujo

**Ascensor baja al garaje:** Sí

**Parking interior:** Sí, 2 plazas

**Ideal para:** Familias

#### Otras características

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

#### Más características

Urbanización

#### Extras y Amenidades

Seguridad privada

Piscina exterior

Sauna

Gimnasio

Parque infantil

#### Otras instalaciones

Domótica

Videoportero

Aire Acondicionado

**Superficie construida:** 165 m<sup>2</sup>

**Aseos:** 1

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** Sí, 18000 m<sup>2</sup>

**Carpintería exterior:** PVC

**Suelos:** Porcelánico

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Parque

**Año construcción:** 2024

**Parking:** Sí

**Agua:** No

**Alcantarillado:** No

**Habitaciones dobles:** 4

**Salón:** Sí

**Ascensor:** Sí

**Equipación cocina:** Equipada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Nº plantas del edificio:** 4

**Orientación:** Sur

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Parking cerrado:** Sí

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí

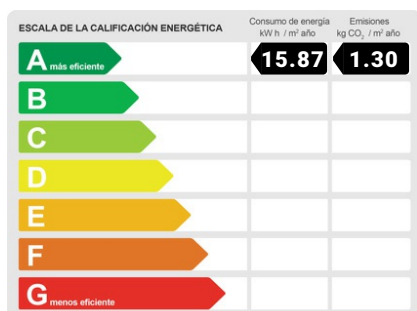
**Letra consumo energía:** A

**Letra emisiones:** A

**Certificado:** Energético

**Consumo energía:** 15.87 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 1.30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Geotermia  
**Emisores:** Suelo radiante-agua

**Tipo de generador:** Caldera estándar  
**Contribuciones energéticas:** Geotermia

Precioso piso con amplias terrazas y vistas espectaculares en La Moraleja, una de las zonas mas prestigiosas de Madrid. Situado en urbanización privada, moderna y muy exclusiva, bonitos jardines, varias piscinas, gimnasio, spa, sauna, zona coworking y kids club, cuenta además con seguridad 24 horas, su ubicación es perfecta combinando naturaleza, lujo y un entorno con excelentes servicios y comodidades.

Al entrar en la vivienda nos recibe un maravilloso y luminoso salón comedor con cocina integrada de precioso diseño con las mejores calidades, gran armario de cortesía, coqueto aseo y amplio cuarto de lavado, el espacio nos recibe con una isla central con zona de almacenaje y electrodomésticos de alta gama. Todo ello con acceso directo a una amplia terraza donde pasar maravillosas veladas disfrutando de unas vistas espectaculares al skyline de Madrid, esta gran terraza destaca por su luz y orientación, el lugar perfecto para compartir momentos únicos con familia y amigos.

En la zona de descanso tenemos cuatro dormitorios todos muy luminosos con acceso a una terraza privada ajardinada con bonitas vistas, el dormitorio principal con un gran vestidor independiente y baño en suite, un segundo dormitorio con baño en suite y otros dos dormitorios con grandes armarios que comparten un baño completo. Ambos baños son modernos, espaciosos y con materiales de alta calidad.

La vivienda además de su cómodo y moderno diseño cuenta con infinidad de detalles y mejoras, entre ellas una iluminación planificada al detalle para conseguir un ambiente cálido y acogedor en toda la casa. Suelo porcelánico imitación madera de Navarti. Puerta principal acorazada. Carpintería exterior de PVC de primera calidad con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara Climalit, abatibles oscilobatientes, garantizando un excelente aislamiento térmico y acústico. Máximas calidades de construcción, sostenibilidad y eficiencia energética con climatización mediante suelo radiante y aire acondicionado canalizado. Domótica.

La vivienda dispone de trastero y dos amplias plazas de garaje.

Esta zona tiene cerca todo tipo de servicios, prestigiosos colegios, centros comerciales, centros médicos, zonas de ocio, parques y campos de golf.

La Moraleja es el área residencial de lujo por excelencia de Madrid. Se halla a tan solo 5 minutos del Aeropuerto y 10 minutos del centro de la ciudad. Está comunicado por autobuses que recorren la zona hasta Plaza Castilla en Madrid, Alcobendas y San Sebastián de los Reyes. Es un área de gran seguridad.

Un lugar único donde disfrutar de un estilo de vida inmejorable.

**Comunicaciones**

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Centros comerciales:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Colegios:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

**Bancos:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí



JARDIN



JARDIN

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 4.374 € / mes