

Acogedora casa de dos plantas con terraza en Cañedo, 102 m² útiles, salón - comedor, cocina, baño, segunda planta diáfana, exterior, orientación sureste, calefacción individual eléctrica.

 102 m²  1   

Superficie útil: 102 m²

Salón: Sí

Sin Ascensor

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Sencillo

Suelos: Gres

Exterior: Exterior

Vistas: Montaña

Año construcción: 1888

Otras características

Estructura: Piedra

Luz: Sí

Barreras arquitectónicas: Sí

Baños: 1

Comedor: Sí

Garaje: No

Distribución cocina: Americana

Carpintería interior: Madera

Planta: Bajo

Orientación: Sureste

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Amueblado: Vacío

Terraza: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Madera

Puerta de entrada: Madera

Plantas: 2

Entorno: Rural

Calidades: Aceptables

Parking: No

Cubierta: Lámina asfáltica

Agua: No

Alcantarillado: No

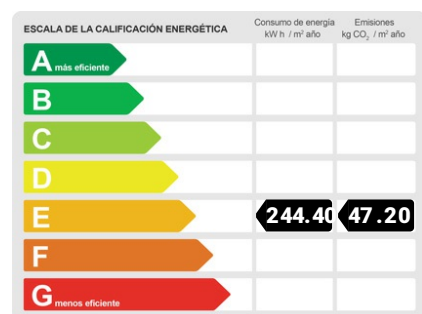
Fachada: Piedra

Gas: No

IBI: 62 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Consumo energía: 244.40 Kw h/m² año

Emisiones: 47.20 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Eléctrica

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Eléctrico

Contribuciones energéticas: Eléctrica

Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

¡Descubre tu nuevo hogar en Cañedo, Grado! Un pueblo precioso a 12 minutos de Grado (8 km) por la AS-311 y a 36 minutos de Oviedo (34.6 km) por la autovía Oviedo – La Espina.

La propiedad ofrece 102 m² útiles de los cuales 12 m² corresponden a la terraza y 90 m² a la vivienda distribuidos en dos

plantas. En la primera planta encontrarás un acogedor salón, comedor, cocina independiente actualmente abierta con el salón – comedor y baño con plato de ducha. En la segunda planta encontrarás un amplio espacio diáfano, ideal para personalizar a tu gusto.

Con orientación sureste, disfruta de impresionantes vistas a la montaña y de una terraza para relajarte al aire libre. La vivienda cuenta con suelos de gres, carpintería de madera y calefacción eléctrica individual. Esta propiedad se vende sin muebles, permitiendo diseñar los espacios interiores a gusto propio.

Esta casa con magníficas vistas se encuentra en un entorno rural ideal para los amantes de las rutas de montaña, a 5 minutos (2.8 Km) se encuentra el Palacio De Los Condes de Agüera.

Para más información contacta y reserva tu visita.

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 88 € / mes