

¡Oportunidad en Pola de Siero! Este amplio local con una superficie de 101 m² construidos te ofrece todo lo que necesitas para tu negocio en una ubicación privilegiada. Suministros dados de alta.

 99 m²  2 

Superficie útil: 99 m²

Sin Ascensor

Planta: Bajo

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 101 m²

Garaje: No

Parking: No

Aseos: 2

Jardín comunitario: No

Gas: No

Tiempo: Años.

IBI incluido: Sí

Estudiantes: No

Fianza: Sí

Comunidad incluida: Sí

Nómina: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Eléctrica

Aqua caliente sanitaria: Termo eléctrico

Tipo de generador: Bomba de calor

Contribuciones energéticas: Eléctrica

¡Oportunidad única en el corazón de Pola de Siero! Este amplio local comercial, con una superficie de 101 m² construidos y 99 m² útiles, te ofrece todo lo que necesitas para establecer tu negocio en una ubicación privilegiada. Situado en la vía principal de Pola, rodeado de grandes comercios, este espacio cuenta con un impresionante escaparate de 10 metros lineales que garantiza una excelente visibilidad para atraer a tus clientes.

El local dispone de tres estancias versátiles y dos baños, además de un gran almacén y uno más pequeño, ideales para gestionar tu inventario con comodidad. Los suministros de luz ya están dados de alta, y tienes la posibilidad de instalar un sistema de vigilancia para mayor seguridad. La calefacción y el aire acondicionado aseguran un ambiente agradable durante

todo el año.

Construido en 1962, este local mantiene su encanto clásico mientras ofrece la flexibilidad de acondicionarlo a tu gusto, adaptándose a diferentes tipos de tiendas. No pierdas la oportunidad de hacer crecer tu negocio en una ubicación estratégica y con todas las comodidades necesarias. ¡Ven a visitarlo y descubre el potencial que este espacio tiene para ofrecerte!

Distancia

Aeropuerto: 35.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



FACHADA EN CALLE ALCALDE PARRONDO



ALMACÉN O DESPACHO