

Preciosa casa en venta en el encantador pueblo de Urbiés, concejo de Mieres. Con 2 dormitorios, cocina abierta al salón, cuarto de baño. Parte inferior de la vivienda destinada a almacén y garaje.



**Superficie construida:** 50 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Aluminio RPT

**Suelos:** Gres

**Exterior:** Exterior

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

## Otras características

**Estructura:** Hormigón

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Habitaciones dobles:** 1

**Amueblado:** Semiamueblado

**Sin Ascensor**

**Equipación cocina:** Equipada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Nº plantas del edificio:** 1

**Entorno:** Rural

**Calidades:** Buenas

**Parking:** Sí

**Cubierta:** Teja curva

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

**Habitaciones individuales:** 1

**Salón:** Sí

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Americana

**Carpintería interior:** Madera

**Planta:** Bajo

**Vistas:** Montaña

**Año construcción:** 1970

**Parking cerrado:** Sí

**Fachada:** Cotegran

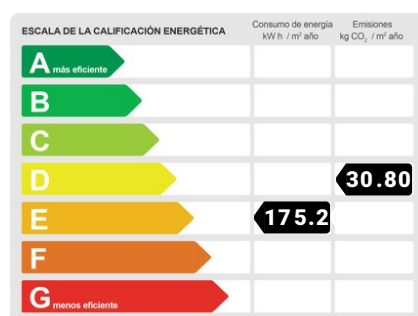
**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** E

**Letra emisiones:** D

**Consumo energía:** 175.20 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 30.80 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Emisores:** Estufa

**Tipo de generador:** Eléctrico

**Agua caliente sanitaria:** Termo eléctrico

Si estás buscando un lugar lleno de tranquilidad, con el encanto de lo rural y rodeado de un entorno natural impresionante, esta casa en Urbiés, concejo de Mieres, puede ser justo lo que necesitas.

Con unos 50 metros cuadrados construidos, esta vivienda te ofrece el espacio perfecto para disfrutar de la tranquilidad del campo, dejando a un lado los agotantes ruidos y ritmos de la ciudad. Cuenta con dos habitaciones acogedoras, un cuarto de baño completo con plato de ducha y un diseño pensado para aprovechar al máximo su tamaño.

La casa está en excelente estado: el tejado y la estructura han sido cuidados, y las ventanas de doble cristal con rotura de

puede térmico garantizan un aislamiento ideal tanto en invierno como en verano. Además cuenta con estufa de pellets, lo que hace que sea aún más cálida en los meses de invierno.

En la planta inferior se encuentra una zona de garaje o almacén de la misma dimensión que la vivienda, aportando el espacio suficiente como para guardar el coche o, incluso, dejarlo como zona de cenador para aprovecharlo con la familia y amigos.

En cuanto a la localización, estamos a 25 minutos en coche de Mieres, capital del concejo. Oviedo está a poco más de media hora y la costa asturiana la tenemos a 50 minutos en coche. Si no quieres depender del coche, puedes utilizar el transporte público gracias a la línea de autobús que te comunica con los pueblos de alrededor, con Mieres y con Oviedo.

En el pueblo encontrarás pequeño comercio, iglesia, bares, farmacia y colegio. Encontrarás más servicios en Turón, zona más residencial donde dispone de centro de salud, colegio, comercios, supermercados, etcétera.

No te quedes con las ganas de visitar la que puede ser tu futura casa, bien sea como vivienda habitual o para tener tu rincón de paz en el norte de España.

Reines Grupo Inmobiliario.


## Servicios

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 205 € / mes