



Local comercial en alquiler, en Calle Manuel Llaneza, Mieres, Asturias







Superficie construida: 63 m²

Sin Ascensor

Puerta de entrada: Otros

Entorno: Urbano

Parking: No

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Aseos: 1

Garaje: No

Suelos: Parqué flotante

Vistas: Calle

Amueblado: Vacío Jardín comunitario: No

Planta: Bajo

Régimen: Libre

Agua: Sí

Alcantarillado: No

Gas: No

Tiempo: Meses. Años.

IBI incluido: Sí

Estudiantes: No

Fianza: Sí

Agua: Sí

Comunidad incluida: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA Consumo de energía Emisiones kW h / m² año kg CO<sub>2</sub> / m² año 17.80 84.20

Letra consumo energía: E

Letra emisiones: D

Consumo energía: 84.20 Kw h/m<sup>2</sup> año Emisiones: 17.80 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Ponemos en alquiler este fantástico local de 63m², en pleno corazón de Mieres, en la calle Manuel Llaneza. Cuenta con los servicios dados de alta.

Dispone de zona de almacén en la parte superior y un cuarto de baño.

Cuenta con suelos de parqué flotante, y es ideal para establecer tu emprendimiento, en pleno centro de Mieres, con alta afluencia peatonal y de potenciales clientes.

Contáctanos para agendar una cita, te atenderemos con gusto! Reines Grupo Inmobiliario.

Estación de tren: Sí, 0.00 Km Centros comerciales: Sí Centro sanitario: Sí Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Colegios: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Taxi: Sí, 0.00 Km Bancos: Sí

Ocio y restauración: Sí



