

Local comercial en la Avenida de Viella, cerca de la intersección con Antonio Machado, una ubicación muy visible y con mucho paso. El local cuenta con gran escaparate y está instalado.

**Superficie construida:** 46 m<sup>2</sup>  
**Jardín comunitario:** No  
**Nº plantas del edificio:** 4  
**Orientación:** Oeste  
**Estado:** Para entrar  
**Régimen:** Libre

**Otras características**

**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Sin Ascensor**  
**Instalado:** Sí  
**Planta:** Bajo  
**Entorno:** Urbano  
**Calidades:** Buenas  
**Parking:** No

**Agua:** No  
**Alcantarillado:** Sí

**Garaje:** No  
**Carpintería exterior:** Aluminio  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Avenida  
**Año construcción:** 1969

**Gas:** No

**Tiempo:** Años.  
**IBI incluido:** Sí

**Estudiantes:** No  
**Fianza:** Sí

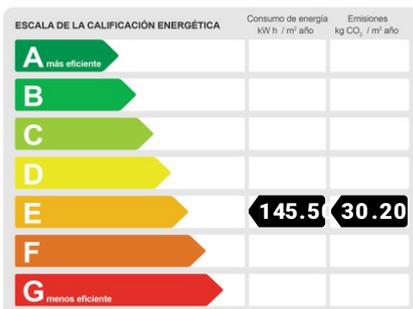
**Comunidad incluida:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí



**Letra consumo energía:** E  
**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 145.50 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 30.20 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

Local comercial en Lugones, zona céntrica, ubicado en la Avenida de Viella muy cerca de la intersección con Antonio Machado. Tiene muchas posibilidades de negocio. Superficie de 45, 63 m<sup>2</sup>.

Situado en un sitio de mucho paso y gran visibilidad, con amplio escaparate y muy luminoso. Posee zona de almacén con altillo y baño. El lugar ideal donde establecer tu negocio.

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Centros comerciales:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Colegios:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Bancos:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

