

Fabuloso piso en planta segunda en exclusivo Edificio, con amplia terraza con orientación sur. Totalmente exterior y muy luminoso. Vivienda moderna y eficiente. Trastero. Plaza de garaje opcional.

 73 m<sup>2</sup> 

**Superficie útil:** 73 m<sup>2</sup>

**Ascensor:** Sí

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Nº plantas del edificio:** 5

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Excelentes

**Parking:** No

**Distribución:** Se distribuye en cocina- salón-comedor, tres dormitorios, dos baños completos, terraza y trastero. Plaza de garaje opcional.

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** Sí

**Superficie construida:** 94 m<sup>2</sup>

**Garaje:** No

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Planta:** Bajo

**Vistas:** Montaña

**Año construcción:** 2024

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería interior:** Madera

**Orientación:** Sur

**Estado:** Para entrar

**Ascensor baja al garaje:** Sí

**Cubierta:** Teja curva

**Gas:** No

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí



**Letra consumo energía:** A

**Letra emisiones:** A

**Tipo de instalación:** Individual

**Contribuciones energéticas:** Biomasa/Renovable

**Combustible principal:** Biomasa/Renovable

**Emisores:** Suelo radiante-agua

Diseño y confort se unen para ofrecerle esta exclusiva vivienda, totalmente exterior, construida con las mejores y más altas calidades del mercado. Máxima calificación energética, lo que asegura unas óptimas condiciones de habitabilidad y aislamiento térmico y acústico. Dispone de una amplia y soleada terraza desde la que disfrutar de momentos de tranquilidad y descanso. Se distribuye , salón-cocina, tres dormitorios, dos baños completos, terraza y trastero. Plaza de garaje opcional. Ven y descubre tu nuevo hogar!

## Distancia

Playa: 29.00 Km

Aeropuerto: 31.00 Km

## Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

## Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 511 € / mes