

Precioso piso en venta en Riosa, en el corazón de Asturias. 90 metros cuadrados útiles repartidos en tres dormitorios dobles, dos cuartos de baño completos, cocina con acceso a la terraza y salón

 90 m²
 3
  2
 



Superficie útil: 90 m²

Baños: 2

Terraza: Sí

Garaje: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 3

Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Más características

Balcón

Superficie construida: 107 m²

Amueblado: Semiamueblado

Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: PVC

Puerta de entrada: Blindada

Planta: 2º

Entorno: Montaña

Calidades: Muy buenas

Ascensor número de personas: 4

Agua: Sí

Alcantarillado: No

Habitaciones dobles: 3

Salón: Sí

Ascensor: Sí

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Acústico

Suelos: Parqué

Exterior: Exterior

Vistas: Montaña

Año construcción: 1992

Parking: No

Gas: Sí

Comunidad: 70 € / mes

IBI: 363 € / anual

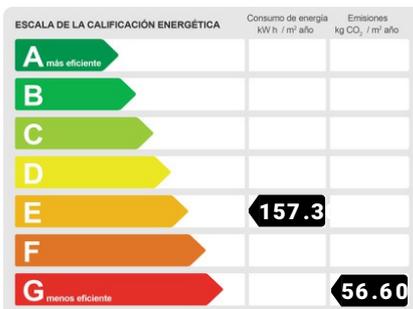
El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: G

Consumo energía: 157.30 Kw h/m² año

Emisiones: 56.60 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gasoil

Emisores: Radiadores hierro fundido

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gasoil

Agua caliente sanitaria: Gasoil

¡Te presentamos el piso que estabas buscando!

En Riosa, en un entorno privilegiado, rodeado de montañas y paisajes verdes. Es perfecto para los amantes de la naturaleza, el senderismo y las actividades al aire libre. Aunque es un lugar tranquilo y alejado del bullicio, está bien comunicado con otras zonas de Asturias. A pocos kilómetros se encuentran localidades más grandes como Oviedo, la capital, lo que facilita el acceso a servicios, comercio y vida urbana. Cuenta con los servicios básicos necesarios para una vida cómoda: escuelas, supermercados, centros de salud, polideportivo, piscinas, farmacias, restaurantes, etcétera. Vivir en Riosa es ideal para quienes buscan desconectar del estrés de la ciudad y disfrutar de un estilo de vida más relajado, rodeado de naturaleza. Es una zona segura y tranquila, rodeada de multitud de rutas de montaña como por ejemplo La Sierra del Aramo y la famosa subida al pico del Angliru, conocida especialmente por los amantes del ciclismo.

La vivienda está a escasos 500 metros del ayuntamiento y se compone de tres grandes dormitorios, amplia cocina amueblada en altos y bajos, salón comedor desde donde accedemos a la terraza orientada al sur, donde se encuentra el depósito de gasoil de 700 litros. Cuenta con dos cuartos de baño completos con bañera y ventana.

La calefacción y agua caliente es de gasoil, si bien el agua caliente también puede ser suministrada por un calentador eléctrico ubicado en la cocina. Los radiadores de todas las estancias son de hierro fundido, siendo los mejores para emitir y mantener el calor incluso después de apagar la calefacción durante un tiempo prolongado, ayudando a mantener una temperatura estable.

Para mayor aislamiento y confort, contamos con ventanas de PVC con rotura de puente térmico y acústicas, evitando así los ruidos externos.

En la última planta del edificio está el trastero, con una dimensión de unos 40m² aproximadamente, perfecto para almacenar todo aquello que no necesitas en casa.

Asimismo, de manera OPCIONAL (no incluida en el precio) se puede adquirir una cochera cerrada con acceso en ascensor desde el mismo edificio y con capacidad suficiente para dos coches. Además, también cuenta con una zona de trastero aportando mayor espacio para almacenaje.

Como ves, es una oportunidad única que no puedes dejar escapar.

¡No esperes más y llámanos para que no se te adelanten!

Reines Grupo Inmobiliario.

Distancia

Playa: 50.00 Km

Aeropuerto: 70.00 Km

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Bancos: Sí

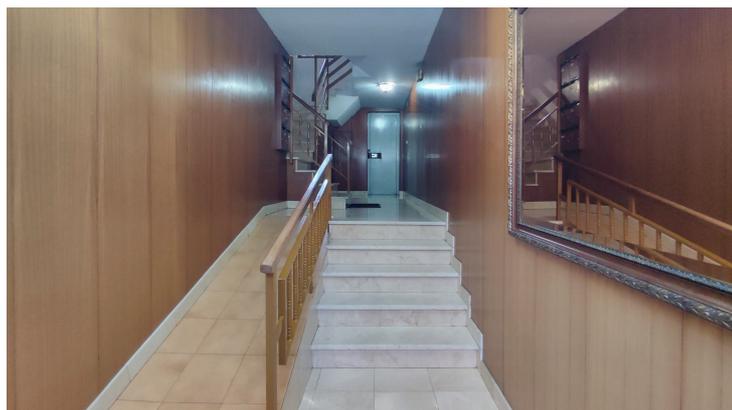
Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 305 € / mes