INFORME DE OFERTA

Situada en un entorno natural impresionante pero con fácil acceso a todos los servicios necesarios. A solo 10 minutos de Santander y 15 minutos de las hermosas playas de Somo y Loredo.

410 m² | 885 m² | 3 | 3 | 1 | 2 | 450 m²

Superficie útil: 410 m²
Superficie construida: 455 m²
Superficie finca: 885 m²
Habitaciones dobles: 3
Baños: 3
Aseos: 1
Amueblado: Amueblado
Salón: Sí
Comedor: Sí
Terraza: Sí
Sin Ascensor
Parking exterior: Sí , 2 plazas
Garaje: Sí , 2 plazas
Jardín privado: Sí, 450 m²
Jardín comunitario: No
Armarios empotrados: 3
Equipación cocina: Equipada
Distribución cocina: Con isla
Carpintería exterior: PVC
Carpintería exterior vidrio: Doble
Carpintería interior: Madera
Puerta de entrada: Otros
Suelos: Porcelánico
Nº plantas del edificio: 2
Planta: Bajo
Plantas: 2
Exterior: Exterior
Orientación: Sur
Entorno: Urbano
Vistas: Panorámica
Estado: Para entrar
Calidades: Lujo
Año construcción: 2022
Régimen: Libre
Parking: Sí
Parking cerrado: Sí
Parking interior: Sí , 2 plazas
Parking exterior: Sí , 2 plazas

Otras características

Estructura: Hormigón
Fachada: Piedra
Vallado: Sí
Luz: Sí
Agua: Sí
Gas: No
Sin barreras arquitectónicas
Alcantarillado: Sí

Más características

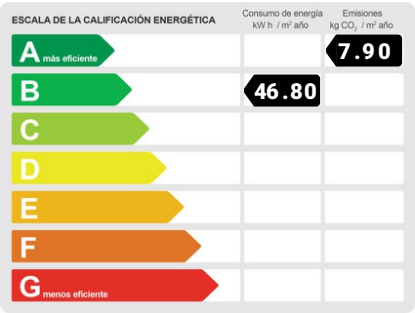
Balcón | Despensa | Vestidor | Lavandería

Extras y Amenidades

Piscina exterior | Gimnasio

IBI: 600 € / anual
El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Agua: Sí
Teléfono: Sí
Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: B
Letra emisiones: A

Consumo energía: 46.80 Kw h/m^2 año
Emisiones: 7.90 kg CO_2/m^2 año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Eléctrica
Emisores: Suelo radiante-eléctrico
Tipo de generador: Eléctrico
Contribuciones energéticas: Eléctrica
Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

Espectacular villa independiente, con 455 m² de diseño moderno y minimalista, se erige sobre una generosa parcela de casi 900 m², ofreciendo un estilo de vida exclusivo que combina lujo y confort.
--Distribución Espaciosa:
- Planta Baja: Accede a un elegante garaje cerrado con capacidad para dos vehículos, complementado por armarios que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. Para los amantes del fitness, cuenta con una sala diáfana con espejos y equipada completamente como un auténtico gimnasio. Además, contarás con una funcional zona de lavandería y un baño moderno con plato de ducha, ideal para refrescarte después del ejercicio.
- Primera Planta: La cocina es el corazón del hogar, diseñada con una isla central y equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo una campana extractora invisible y frigorífico con dispensador. El amplio salón-comedor, inundado de luz natural gracias a sus grandes ventanales, se abre a una terraza espectacular de 50 m², perfecta para disfrutar de cenas al aire libre mientras contemplas las impresionantes vistas. En esta planta también encontrarás dos dormitorios amplios con armarios empotrados; uno de ellos con acceso directo a la terraza. Para mayor comodidad, encontrarás un cuarto de baño adicional con ducha doble y un coqueto aseo, ambos con un diseño minimalista y ecléctico.
- Segunda Planta: Un espacio versátil que puede servir como oficina o sala de lectura te espera en esta planta. La joya es el dormitorio principal, que ofrece acceso a otra impresionante terraza de 70 m², donde podrás relajarte mientras disfrutas del paisaje que te rodea y un magnifico vestidor que proporciona a la vivienda un espacio organizado y elegante y también podrás disfrutar de momentos de bienestar en su cuarto de baño con plato de ducha doble.
-Exterior Encantador: El jardín privado abarca casi 450 m², diseñado para disfrutar al máximo del aire libre. La lujosa piscina cuenta con iluminación interior, ducha solar y clorador salino, creando un oasis perfecto para refrescarte en los días soleados.
--Calidades Excepcionales: Esta villa no escatima en detalles; cuenta con grandes ventanales de doble cristal que garantizan eficiencia energética y confort. El sistema de aerotermia ventilada mecánica y el suelo radiante aseguran un ambiente cálido en invierno y fresco en verano. Además la ventilación mecánica controlada garantiza una circulación óptima del aire en toda la casa y la madera de ipe añade un toque elegante y duradero a cada uno de los acabados.
--Ubicación Privilegiada: Situada en un entorno natural impresionante pero con fácil acceso a todos los servicios necesarios. A solo 10 minutos de Santander y 15 minutos de las hermosas playas de Somo y Loredo, esta villa es el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad.
¡No pierdas la oportunidad de hacer realidad el sueño de vivir en esta villa excepcional! Tu nuevo hogar te espera en Heras.

Distancia
Playa: 11.00 Km
Montaña: 2.00 Km
Ciudad: 14.00 Km
Zona emblemática: 14.00 Km
Aeropuerto: 10.00 Km
Comunicaciones
Estación de tren: Sí, 1.50 Km
Parada de autobús: Sí, 0.50 Km
Servicios
Centros comerciales: Sí
Colegios: Sí
Bancos: Sí
Centro sanitario: Sí
Centro religioso: Sí
Zonas recreativas: Sí
Instalaciones deportivas: Sí
Ocio y restauración: Sí

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 2.823 € / mes